GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
Telefoon 015 380 41 11, www.middendelfland.

REGISTRATIEOVERZICHT

Zienswijze

Registratiedatum

Zaaknummer

Naam

Straat

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Postcode

Plaats

Land

Uw gegevens

Hoe kunnen wij contact met u opnemen over deze zaak?

Heeft iemand u gemachtigd om een zienswijze in te dienen?

Uw zienswijze

Wanneer heeft de gemeente de ter inzage ligging van het ontwerpplan/ontwerpbesluit bekendgemaakt?

Wat is de naam van het ontwerpplan/ontwerpbesluit?

Als het gaat om een ontwerpbesluit omgevingsvergunning, vult u hier het nummer in.

GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
Telefoon 015 380 41 11, www.middendelfland.

REGISTRATIEOVERZICHT

Wat is uw zienswijze op het ontwerpplan of ontwerpbesluit?

In het "Ontwerp Dorpenvisie Midden-Delfland" wordt op pagina 37 bij "Routekaart Den Hoorn", deel "B. Gebiedsopgave Groenblauwe Loper", deel "B.3. Transformatie omgeving brandweerstation", gesproken over het "transformeren van bedrijvigheid naar woningbouw" van de driehoek Kickerkade-Gaag (dit moet overigens Kickertkade zijn).

Echter, [redacted] in het net in 2023 nieuw gebouwde garageboxencomplex met in totaal 74 bedrijfsunits/garageboxen op Rijksstraatweg 3 in deze driehoek, zou het mij bevreemden dat de bestemming hier zo opeens veranderd zou worden (en met mij waarschijnlijk de andere eigenaren van deze bedrijfsunits cq. garageboxen).

Als deze verandering inderdaad plaats zou vinden, zou dit de sloop van een zeer recent gebouwd complex betekenen, aangezien naar mijn weten de bestemming "wonen" niet overeenkomt met het gebruik van de bedrijfsunits/garageboxen.

Daarom ook nog de volgende vragen:
- Is er in deze ontwerp dorpenvisie überhaupt wel rekening mee gehouden dat er in deze driehoek net een nieuw complex is vergund en gebouwd?
- Op welke termijn zou de bestemming van deze driehoek opeens veranderd worden?
- Zou deze bestemmingsverandering ook gelden voor het net in 2023 nieuw gebouwde garageboxencomplex met in totaal 74 bedrijfsunits/garageboxen [redacted]
- Wat zou het veranderen van de bestemming betekenen voor het complex met bedrijfsunits en garageboxen aan de [redacted]
- En als dit plan wordt doorgezet, hoe worden de huidige eigenaren gecompenseerd voor enige verliezen?

In mijn ogen wordt er bij deze maatregel onvoldoende rekening gehouden met de rechten van de huidige eigenaren van de garageboxen en bedrijfsunits die recentelijk zijn opgeleverd. Vandaar dat ik het niet eens ben met de voorgenomen aanpassing van de "transformeren van bedrijvigheid naar woningbouw" van de driehoek Kickerkade-Gaag.

Bijlage