

Datum	27-08-2026
Nummer	2026-09-5b
Datum commissievergadering	08-09-2026
Datum raadsvergadering	22-09-2026

Oplegger

Zaaknummer	1017602
Onderwerp	Verordening nadeelcompensatie
Portefeuillehouder	E.N.H. Roeling
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	Op 1 januari 2024 is de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht in werking getreden. Ook is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden, met in afdeling 15.1 een regeling voor nadeelcompensatie. De nadeelcompensatieregeling van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht gaat over schade die een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van een publiekrechtelijke bevoegdheid of taak veroorzaakt. De nadeelcompensatieregeling in de Omgevingswet bevat een specifiek op het omgevingsrecht toegesneden nadeelcompensatieregeling met enkele aanvullende regels op de Algemene wet bestuursrecht. Door de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 en het veranderen van de Algemene wet bestuursrecht is het noodzakelijk om een nieuwe procedureregeling vast te laten stellen voor de behandeling van de verzoeken om schadevergoeding van inwoners en bedrijven die menen onevenredig nadeel te ondervinden door gemeentelijke besluiten of handelingen.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1. De Verordening nadeelcompensatie gemeente Midden-Delfland' vast te stellen.
Bijlage(n)	Conceptverordening nadeelcompensatie
Advies commissie	Advies commissie: de commissie adviseert het voorstel als hamerstuk door te geleiden naar de raadsvergadering.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad:	
	W. Tieman griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding

Op het verzoek om schadevergoeding is het beginsel van gelijkheid voor openbare lasten van toepassing. Volgens dit beginsel komt alleen schade voor vergoeding in aanmerking die uitgaat boven het normale maatschappelijke risico of het normale bedrijfsrisico ("abnormale last") en een benadeelde in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft ("speciale last").

Op 1 januari 2024 is de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: "Awb") in werking getreden. Deze regeling gaat over schade die een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van een publiekrechtelijke bevoegdheid of taak veroorzaakt. In de Omgevingswet die eveneens op 1 januari 2024 is ingetreden is in afdeling 15.1 van deze wet een regeling nadeelcompensatie opgenomen. Deze regeling bevat een specifiek op het omgevingsrecht toegesneden nadeelcompensatieregeling met enkele aanvullende regels op de Awb.

In de gemeente geldt op dit moment nog de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008. Op de website van de gemeente staat echter vermeld dat "voor nieuwe besluiten die vanaf 1 januari 2024 onder de Omgevingswet genomen worden, wordt planschade vervangen door nadeelcompensatie". Dit betekent dat de huidige procedureverordening niet aansluit op de nieuwe wettelijke regelingen voor nadeelcompensatie en dient daarom te worden geactualiseerd. Dit betekent dat de nieuwe verordening niet alleen toepasselijk is op onderwerpen die verbandhouden op planologische maatregelen maar op alle schade veroorzaakt door de gemeente in de rechtmatige uitoefening van haar publiekrechtelijke bevoegdheden of bij het uitvoeren van haar taken. Ook is in de verordening geregeld hoe een aanvraag kan worden ingediend en de procedure van behandeling van aanvragen.

Beoogd maatschappelijk effect

De gemeente voert de nadeelcompensatieregeling uit de Awb en Omgevingswet in. In de verordening worden algemene regels vastgelegd voor aanvragen en tegemoetkoming in schade die niet zijn geregeld in de wet. Hierdoor is de werkwijze voor het behandelen van een aanvraag duidelijk voor iedereen.

Het vaststellen van de verordening nadeelcompensatie maakt onderdeel uit van de door de VNG geformuleerde 'Minimale acties Omgevingswet'.

Argumenten

1.1 De gemeente voert de nadeelcompensatieregeling uit de Awb en Omgevingswet in. In de verordening worden algemene regels vastgelegd voor aanvragen en tegemoetkoming in schade die niet zijn geregeld in de wet. Hierdoor is de werkwijze voor het behandelen van een aanvraag duidelijk voor iedereen.

1.2 Het vaststellen van de verordening nadeelcompensatie maakt onderdeel uit van de door de VNG geformuleerde 'Minimale acties Omgevingswet'.

1.3 De Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 dient te worden ingetrokken omdat deze niet meer toepasselijk is op aanvragen voor geleden planschade.

Kanttelingen

1.1 Het systeem voor de vergoeding van planschade is veranderd met de invoering van de inwerkingtreding van de nadeelcompensatieregeling in de Awb en de Omgevingswet. Het toepassingsbereik van de verordening is daardoor groter. Voorts wordt door de wettelijke regelingen het schademoment verlegd en verandert de wijze van planologisch vergelijken.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Communicatie en participatie

Participatie niet van belang bij dit onderwerp.

Vervolgstappen

Reactie college op commissiebehandeling