

Technische vragen – leegstand woningen en leegstandsheffing

Recent heeft het Rijk bekendgemaakt dat gemeenten een nieuw instrument krijgen om langdurige leegstand van woningen tegen te gaan: de leegstandsheffing. Gemeenten kunnen deze heffing opnemen in de lokale belastingverordening. Doel van de maatregel is om langdurige leegstand tegen te gaan en beschikbare woonruimte zoveel mogelijk daadwerkelijk voor bewoning te gebruiken.

Naar aanleiding hiervan heeft de VVD Midden-Delfland de volgende technische vragen:

1. Hoeveel woningen staan momenteel leeg in de gemeente Midden-Delfland? Kan daarbij, voor zover deze informatie beschikbaar is, onderscheid worden gemaakt tussen:
 - woningen die langer dan één jaar leegstaan;
 - de kernen Den Hoorn, Maasland en Schipluiden?

Op 1 juli 2025 stond 1,7% van alle woningen in Midden-Delfland leeg. Deze informatie is gebaseerd op cijfers van het Centraal Bureau voor de statistiek. Ongeveer een kwart van deze woningen (40) stonden langer dan een jaar leeg. Hierbij zijn geen cijfers op kernniveau beschikbaar.

2. Heeft het college reeds onderzocht of is het voornemens te onderzoeken of dit instrument voor Midden-Delfland effectief en uitvoerbaar kan zijn, mede gelet op het aantal langdurig leegstaande woningen, de uitvoeringskosten en de mogelijke opbrengst in termen van extra beschikbare woonruimte?

Het college heeft kennisgenomen van de nieuwe wettelijke mogelijkheid om een leegstandsheffing in te voeren. Gelet op het relatief beperkte aantal leegstaande woningen in

Midden-Delfland is op voorhand niet duidelijk of invoering van een leegstandsheffing een proportioneel en doelmatig instrument is.