GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND
Ontv.bev.
SECR.
INGEKOMEN OP
16 OKT. 2025
Afdoen door
KCC
Kopie naar
Doc.nummer:
Zaaknummer:

ARAG SE Nederland

Postbus 23
3830 AE Leusde
Kastanjelaan
3833 AN Leusde
T (033) 434234
F (033) 434230
www.arag.r

AANGETEKEND
College van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland
Postbus 1
2636 ZG Schipluiden

Datum	15 oktober 2025	Behandeld door	[redacted]
Ons kenmerk	01523007	Telefoonnummer	
Uw kenmerk	n.n.b.	Faxnummer	
Onderwerp	Verzoek tot handhavend optreden	E-mail	[redacted]

Geacht college,

Tot mij wendden zich de [redacted] wonende aan [redacted] (hierna: cliënten), met het verzoek hen bij te staan in het navolgende.

Feiten en omstandigheden
Op het perceel Westgaag 50 te Maasland is de besloten vennootschap Martson B.V. (hierna: Martson) gevestigd. Op het perceel rust op grond van het bestemmingsplan 'Kralingerhoek-Verboon' (hierna: het bestemmingsplan) de bestemming 'Bedrijf-2'. Op grond van artikel 4.6., eerste lid, onder g, van de Invoeringswet Omgevingswet (IwOw) maakt het hier genoemde bestemmingsplan onderdeel uit van het tijdelijk deel van het 'Omgevingsplan Gemeente Midden-Delfland' (hierna: het omgevingsplan). Op het terrein wordt volgens de 'Melding Activiteitenbesluit milieubeheer, Westgaag 50 te Maasland' van 5 september 2023 met nummer 'Akn6our9yvj' een kleinschalig transportbedrijf geëxploiteerd (hierna: de melding). Met die melding is kennis gegeven van de oprichting van de inrichting.

Het perceel Westgaag 50 ligt in de directe nabijheid van het perceel aan [redacted] Het bedrijfsperceel wordt voor het transportverkeer ontsloten door de weg 'Kralingerhoek'. Deze weg komt uitsluitend uit op de weg 'Burgerweg'. Al het transport rijdt via de Burgerweg naar de Coldenhovelaan, om via die weg de A20 op te rijden. Dit is de enige ontsluitingsmogelijkheid omdat zowel de Westgaag als de Oostgaag voor vrachtverkeer niet geschikt is dan wel verboden is. Al het transport rijdt langs de woning van cliënten, zowel overdag als in de nacht. De woning van cliënten is op een afstand van 12 meter van de weg gelegen. Cliënten ervaren ernstige hinder van het transportverkeer. Cliënten zijn van mening dat met zowel het transportverkeer als met de bedrijfsactiviteiten op het perceel Westgaag 50 in strijd met wettelijke voorschriften wordt gehandeld. Deze strijdige handelingen tasten rechten en belangen van cliënten aan. Cliënten ervaren als gevolg van de overtredingen onder andere een onevenredige aantasting van hun woon- en leefklimaat.

Cliënten zijn al langer met het college in gesprek over de door hen geconstateerde overtredingen. In het najaar van 2023 hebben de eerste contacten plaatsgevonden tussen cliënten en de gemeente. Tot op heden heeft dat contact niet geresulteerd in opheffing van de overtredingen.

Overtreding 1 – Overschrijding toegestane milieucategorie; ontbreken omgevingsvergunning
Volgens artikel 5.1.1., onder a, van het bestemmingsplan zijn op terreinen met de bestemming 'Bedrijf – 2' uitsluitend bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de 'Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Volgens de melding wordt een transportbedrijf opgericht. Uit een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (KvK) van Martson volgt dat het bedrijf SBI-code 4941 heeft (*zie bijlage 1*). Volgens de Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten is een bedrijf met deze SBI-code een bedrijf met (minimaal) milieucategorie 3.1. Evident is dat de bruto oppervlakte van het bedrijfsperceel meer bedraagt dan 1.000m2. Daarmee valt het bedrijf in milieucategorie 3.2. Nu het bestemmingsplan uitsluitend een bedrijfsactiviteit in ten hoogste milieucategorie 2 toestaat, valt de activiteit niet onder de reikwijdte van het bestemmingsplan. Voor de activiteit is geen omgevingsvergunning verleend.

Artikel 5.1., eerste lid, onder a van de Omgevingswet (Ow) bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. Het verrichten van een activiteit als onderhavige is een omgevingsplanactiviteit die niet onder een uitzondering op de vergunningsplicht valt. Het aanwezig zijn van een melding doet aan die vergunningsplicht niet af. Nu er geen omgevingsvergunning is verleend voor de omgevingsplanactiviteit is er in strijd gehandeld met een wettelijk voorschrift. Het college dient daarom handhavend op te treden.

Geen (concreet) zicht op legalisatie
De activiteit past niet binnen de kaders van het omgevingsplan. Cliënten zijn van mening dat een eventuele aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van het legaliseren van het met het bestemmingsplan strijdige gebruik niet verleend kan worden. Er is geen concreet zicht op legalisatie, waarmee geen bijzondere omstandigheid aanwezig is om van handhavend optreden af te zien.

Overtreding 2 – Opslag gevaarlijke stoffen; mba; ontbreken omgevingsvergunning
Onderdeel van de bedrijfsactiviteiten is, volgens de website van Martson, het vervoeren van gevaarlijke stoffen. Althans, aangegeven wordt dat het bedrijf beschikt over de juiste kwalificaties en certificering om gevaarlijke stoffen te vervoeren. Op grond van het Bal is de opslag van stoffen uit bepaalde ADR-klassen een milieubelastende activiteit (mba), dat meldings- en/of vergunningsplichtig is. Er zijn in dit kader geen meldingen gedaan en/of vergunningen verleend. Cliënten zijn van mening dat in elk geval sprake is van overtreding van artikel 5.1., tweede lid, onder b, van de Ow. Het college dient daarom handhavend op te treden.

Overtreding 3 en 4 – Inleidende opmerkingen
Zoals cliënten hebben aangegeven ligt de woning van cliënten direct aan de rijroute van het bedrijfsperceel naar de A20. Cliënten ervaren, sinds de vestiging van Martson op het terrein, een toename van minimaal 50 tot 100 transportbewegingen per dag. Dit komt overeen met de representatieve bedrijfssituatie zoals die is aangenomen in het Akoestisch onderzoek van 23 oktober 2023 dat in opdracht van Martson is uitgevoerd in het kader van de melding (*zie pagina 4 van het rapport*). Het rapport is bij u bekend. In het rapport wordt uitgegaan van 76 transportbewegingen per 24 uur. Uit de representatieve bedrijfssituatie volgt ook dat er in de nachtperiode tussen 23:00 uur en 07:00 uur transportbewegingen plaatsvinden.

Cliënten ervaren hinder van het intensieve vrachtverkeer in de directe nabijheid van het bedrijfsperceel. Cliënten zijn van mening dat, nu het gaat om intensief vrachtverkeer, de transportbewegingen onderdeel uitmaken van een activiteit als bedoeld in artikel 1.2 van de Ow, die tevens is aan te merken als een milieubelastende activiteit in de zin van artikel 2.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het vrachtverkeer is immers niet los te zien van de bedrijfsactiviteiten.

Overtreding 3 – overschrijding geluidsnormen
Cliënten zijn van mening dat de geluidswaarden zoals die zijn opgenomen in tabel 22.3.3. in artikel 22.63 van het omgevingsplan met de bedrijfsactiviteiten worden overschreden. Daarmee is sprake is van overtreding van een wettelijk voorschrift en dient het college tot handhavend optreden over te gaan.

Overtreding 4 – overschrijding trillingsnormen
Cliënten zijn van mening dat de toegestane trillingssterkten zoals die zijn opgenomen in tabel 22.3.9. in artikel 22.88 van het omgevingsplan met de bedrijfsactiviteiten worden overschreden. Daarmee is sprake is van overtreding van een wettelijk voorschrift en dient het college tot handhavend optreden over te gaan.

Handhavingsplicht
Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bent u gehouden om handhavend op te treden op het moment dat er sprake is van een overtreding van een wettelijk voorschrift. Dit gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving. Ik wijs u op deze beginselplicht tot handhaving. Bovendien wijs ik u erop dat er geen bijzondere omstandigheden zijn om van handhavend optreden af te zien.

Verzoek
Gelet op het voorgaande verzoek ik u over te gaan tot het nemen van een handhavingsbesluit binnen een redelijke termijn als bedoeld in artikel 4:13, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Redelijke termijn
Gelet op de omstandigheid dat het college sinds het najaar 2023 op de hoogte is van de gestelde overtredingen, zijn cliënten van mening dat een redelijke termijn in elk geval niet langer bedraagt dan de in artikel 4:13, tweede lid, van de Awb genoemde termijn van acht weken.

In afwachting van uw besluitvorming tekent,
met vriendelijke groet,

[redacted]

Bijlagen:
1) uittreksel handelsregister Martson B.V.

kenmerk 01523007 H.R. ten Broeke

the Netherlands ,

Frankering betaald

R Aangetekend **D-A-1**

POSTNL

College van B&W van de gemeente
Midden-Delfland
Postbus 1
2636ZG SCHIPLUIDEN

Alleen Huisadres
Handtekening voor ontvangst

3SLQFX7735540

	RT-SCB-B	GV-LO 1060

Postbus 1 2636ZG
Naam: Gemeente Midden-Delfland
Adres: ANNA VAN RAESFELTSTRAAT 37, 2636HX