

## **MOTIE : Herbestemming schoolwoningen Goudappel Den Hoorn**

---

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 23 februari 2026

Overwegende dat:

- Na realisatie van de nieuwbouw van de Mariaschool aan het Oranje-Nassauplein de schoolwoningen aan de Goudappel in Den Hoorn niet langer noodzakelijk zijn.
- Deze schoolwoningen nu in eigendom zijn van de gemeente en daarmee eigen regie op de toekomstige bestemming mogelijk is;

Constaterende dat:

- Uit de eerder vastgestelde woonvisie blijkt dat grote behoefte is aan woningen voor senioren en starters in plaats van dure koopwoningen;
- Daarnaast in Den Hoorn een behoefte is aan huisvesting van maatschappelijke functies zoals zorg, huisarts en/of tandarts.
- Het vrijkomen en invulling geven van de bestemming van de schoolwoningen daarom een zorgvuldige afweging vraagt.

Draagt het college op:

- Onderzoek te doen naar de toekomstige invulling van de vrijkomende schoolwoningen aan de Goudappel;
- Tenminste twee scenario's uit te werken: 1) invulling als woningen voor starters en senioren en 2) invulling voor maatschappelijke functie(s) of een combinatie van beide
- De uitkomsten van dit onderzoek met afweging van voor- en nadelen van beide scenario's aan de raad te doen toekomen, uiterlijk februari 2027.
- Pas te besluiten over een nieuwe bestemming van de schoolwoningen nadat hier in de raad debat over is gevoerd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Schipluiden, 24 februari 2026

Ondertekening en naam:



Niek Knaap