

AAN DE LEDEN

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad, die zal worden gehouden op DINSDAG 22 september 2026 om **19.30 uur** in het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

Schipluiden, 16 september 2026.
De Voorzitter

F.I. Noordermeer – van Slageren

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

2. Regeling der werkzaamheden

De gemeenteraad behandelt de ingekomen stukken, die in de periode van 17 juni 2026 tot en met 15 september 2026 bij de griffie is binnengekomen.

Lijst A: Brieven van het college

Lijst B: Brieven van derden

Lijst C: Beantwoording schriftelijke vragen Reglement van Orde artikel 42

3. Spreekrecht voor belangstellenden

Bij dit agendapunt wordt de gelegenheid geboden om de raad toe te spreken. Het spreekrecht is beperkt tot de op deze agenda vermelde punten. Het woord kan niet worden gevoerd over:

- de Regeling der Werkzaamheden.
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

Agendapunten 5b tot en met 7 zijn onderwerp van het spreekrecht.

Zij die gebruik wensen te maken van het insprekrecht, moeten dat melden bij de griffier, waartoe gelegenheid is tot voor de aanvang van de vergadering. De spreektijd is beperkt tot 5 minuten per spreker.

4. Vaststellen van de agenda

5. **HAMERSTUKKEN**

Behandeling in de commissie veronderstelt dat de gemeenteraad zonder nadere beraadslagingen een besluit kan nemen.

5a Vaststellen notulen vorige vergaderingen

1 Verslag openbare vergadering dd 23 juni 2026.

2 Verslag openbare vergadering dd 7 juli 2026.

5b Verordening nadeelcompensatie

Portefeuillehouder: E.N.H. Roeling

Op 1 januari 2024 is de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht in werking getreden. Ook is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden, met in afdeling 15.1 een regeling voor nadeelcompensatie. De nadeelcompensatieregeling van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht gaat over schade die een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van een publiekrechtelijke bevoegdheid of taak veroorzaakt. De nadeelcompensatieregeling in de Omgevingswet bevat een specifiek op het omgevingsrecht toegesneden nadeelcompensatieregeling met enkele aanvullende regels op de Algemene wet bestuursrecht. Door de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 en het veranderen van de Algemene wet bestuursrecht is het noodzakelijk om een nieuwe procedureregeling vast te laten stellen voor de behandeling van de verzoeken om

schadevergoeding van inwoners en bedrijven die menen onevenredig nadeel te ondervinden door gemeentelijke besluiten of handelingen

5c 3^e Periodieke begrotingswijziging

Portefeuillehouder: W. Renzen – van Leeuwen

De raad heeft de begroting 2026 en verder vastgesteld. In grote lijnen loopt alles nog volgens planning. Toch kan het zijn dat er wijzigingen nodig zijn op wat de raad heeft vastgesteld. Dat kan bijvoorbeeld omdat er sprake is van nieuw inzicht of nieuwe wetgeving. Deze wijzigingen verwerken wij in PBW 2026-3.

5d Vervolg experiment nieuw stembiljet

Portefeuillehouder: F.I. Noordermeer – van Slageren

De gemeente Midden-Delfland heeft bij de verkiezingen in 2024, 2025 en 2026 deelgenomen aan het experiment met het nieuwe stembiljet. Deze experimenten zijn goed verlopen en uitgebreid geëvalueerd met een positief resultaat. De minister nodigt de gemeente Midden-Delfland uit om opnieuw deel te nemen aan het experiment bij de provinciale staten- en waterschapsverkiezingen in 2027

5e Hernieuwde vaststelling Beleidskader gebiedsmarketing Midden-Delfland 2026-2030

Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen

Het voorstel heeft primair tot doel om het Beleidskader Gebiedsmarketing Midden-Delfland 2026-2030 administratief en juridisch te herstellen door het opnieuw vast te laten stellen door de gemeenteraad. Het beleidskader is namelijk al op 15 april 2025 vastgesteld, maar heeft door een onjuiste publicatie geen rechtskracht gekregen. Om dit te corrigeren wordt hetzelfde beleidskader opnieuw ter vaststelling aangeboden, zodat publicatie alsnog kan plaatsvinden. Daarbij zijn uitsluitend de inmiddels vastgestelde bezuiniging van € 10.000 vanaf 2027 en enkele technische aanpassingen als gevolg van de Algemene Subsidieverordening 2026 verwerkt; inhoudelijke beleidswijzigingen worden nadrukkelijk niet voorgesteld. Het college beoogt hiermee de eerder gevoerde discussie over de inhoud van het beleidskader niet opnieuw te openen, maar de raad te laten besluiten over een formeel herstel van een reeds genomen besluit, zodat de uitvoering van het gebiedsmarketingbeleid en de subsidieverlening aan PUUR Midden Delfland op een juridisch correcte basis kunnen plaatsvinden

5f Begrotingswijziging 2026-10

Zoals bekend is, is bij de behandeling van de jaarstukken 2025 een amendement aangenomen 'Geen donkere dagen, wel stralende dorpen'. De financiële uitwerking hiervan is verwerkt in deze begrotingswijziging.

BESPREEKPUNTEN

6 Aankoop opstal Kortebuurt 16^e Maasland

Portefeuillehouder: W. Renzen-van Leeuwen

De locatie Korte Buurt 16 e, beter bekend als het horecapand "De Afrit", staat al jaren leeg. Berkman is eigenaar van het opstal, de gemeente beschikt over de grond. Er is dan ook een recht van opstal gevestigd, welke per 6 september 2026 van rechtswege eindigt. De gemeente heeft eerder aangegeven het recht van opstal niet te willen verlengen. Het pand vormt een onderdeel van het gebied De Maaslandse Poort. Doordat er de afgelopen jaren niet de juiste exploitanten in het pand werden aangetrokken, staat het al jaren leeg. Met de aankoop kan de gemeente nu volledig zelf sturen op de invulling, dan wel overgaan tot een herontwikkeling, in samenhang met het verbeteren van de naastgelegen fietsenstalling. De raad wordt dan ook voorgesteld om in te stemmen met een krediet om de opstal aan te kopen.

7 Vervolgtraject beleidskader buitensport

Portefeuillehouder: W. Renzen – van Leeuwen

Met dit voorstel vragen wij uw raad budget beschikbaar te stellen voor het opstellen van een beleidskader buitensportaccommodaties. Het behoefte- en capaciteitsonderzoek dat eerder met uw raad is besproken vormt hiervoor de basis. Het beleidskader biedt een toekomstbestendig afwegingskader voor investeringen, beheer, onderhoud en samenwerking met sportverenigingen en wordt in nauwe samenspraak met betrokken partijen ontwikkeld.

OVERIGE ONDERWERPEN

10 Mogelijkheid tot het stellen van vragen

De leden van de gemeenteraad worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan.

De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid).

U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering via de griffie aan de Voorzitter te stellen.

11 Sluiting van de vergadering

= = = = =
=

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR

De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken
- <https://middendelfland.bestuurlijkeinformatie.nl/>