

AAN DE LEDEN

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad, die zal worden gehouden op DINSDAG 23 juni 2026 om **19.30 uur** in het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

Schipluiden, 17 juni 2026.
De Voorzitter

F.I. Noordermeer – van Slageren

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

2. Regeling der werkzaamheden

De gemeenteraad behandelt de ingekomen stukken, die in de periode van 5 mei 2026 tot en met 16 juni 2026 bij de griffie is binnengekomen.

Lijst A: Brieven van het college

Lijst B: Brieven van derden

Lijst C: Beantwoording schriftelijke vragen Reglement van Orde artikel 42

3. Spreekrecht voor belangstellenden

Bij dit agendapunt wordt de gelegenheid geboden om de raad toe te spreken. Het spreekrecht is beperkt tot de op deze agenda vermelde punten. Het woord kan niet worden gevoerd over:

- de Regeling der Werkzaamheden.
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

Agendapunten 5b tot en met 9 zijn onderwerp van het spreekrecht.

Zij die gebruik wensen te maken van het insprekrecht, moeten dat melden bij de griffier, waartoe gelegenheid is tot voor de aanvang van de vergadering. De spreektijd is beperkt tot 5 minuten per spreker.

4. Vaststellen van de agenda

5. **HAMERSTUKKEN**

Behandeling in de commissie veronderstelt dat de gemeenteraad zonder nadere beraadslagingen een besluit kan nemen.

5a Vaststellen notulen vorige vergaderingen

1 Verslag openbare vergadering d.d. 12 mei 2026

2 Verslag openbare vergadering d.d. 19 mei 2026

5b Technische wijziging lid 2 en 3, artikel 3:8 Huisvestingsverordening

Portefeuillehouder: E.N.H. Roeling

In artikel 3:8 van de HVO Midden-Delfland 2023 staat nu dat het college bepaalt welke doelgroepen en woningtypes voorrang krijgen. Dit blijkt niet in lijn te zijn met de strekking van artikel 14 van de Huisvestingswet. Deze geeft namelijk aan dat die bevoegdheid ligt bij de gemeenteraad. Daarom wordt een technische wijziging van artikel 3:8 van de HVO voorgesteld. Hierdoor wordt duidelijk dat de bevoegdheid tot het vaststellen van beleidsmatige keuzes, zoals het aanwijzen van doelgroepen en woningcategorieën, bij de gemeenteraad ligt. Het college blijft verantwoordelijk voor de uitvoering en nadere uitwerking binnen de kaders die de raad stelt. Op basis van het uitvoerig afgestemde regionale proces adviseren wij uw raad om in te stemmen met het aanpassen van artikel 3:8 van de HVO volgens de voorgestelde tekst in bijlage 1: "Aangepaste tekst artikel 3:8 Huisvestingsverordening Midden-Delfland."

5c Kenbaar maken zienswijzen begroting 2027 en begrotingswijziging 2026 BHP

Portefeuillehouder: W. Renzen – van Leeuwen

Op grond van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder biedt het Dagelijks Bestuur de gemeenteraad de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de ontwerpen van de begrotingswijziging 2026 (Bijlage 1) en de begroting 2027 (Bijlage 2). Dit is in overeenstemming met artikel 25 van de gemeenschappelijke regeling en artikel 34b van de Wet gemeenschappelijke regelingen. Wij adviseren de gemeenteraad om geen zienswijze in te dienen.

5d Zienswijze SBJH begrotingswijziging 2026 en begroting 2027

Portefeuillehouder: W.J.W. Keijzer – Broers

Op 17 april 2026 zijn de begrotingswijziging 2026 en de conceptbegroting 2027 van het GR-SbJH vrijgegeven voor aanbieding aan de gemeenteraden voor het indienen van zienswijzen. De zienswijze dient voor 1 juli 2026 te zijn ontvangen door het GR bestuur. De zienswijze conceptbegroting GR SbJH 2027 is tot stand gekomen in overleg met de negen deelnemende gemeenten.

5e Zienswijze ontwerpbegrotingsstukken GR GGD en VT Haaglanden 2026 en 2027

Portefeuillehouder: W.J.W. Keijzer – Broers

Op 23 april 2026 heeft het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst en Veilig Thuis Haaglanden (GR GGD en VTH) de Voorlopige Jaarstukken 2025, de Ontwerp Begrotingswijziging 2026 en de Ontwerp Begroting 2027 besproken. Het Algemeen Bestuur heeft de stukken met aanbiedingsbrief aan alle gemeenteraden in regio Haaglanden gestuurd. De gemeenteraad heeft op grond van de GR GGD en VTH de mogelijkheid om een zienswijze op de ontwerpbegroting 2027 en begrotingswijziging 2026 bij het Dagelijks Bestuur van de GR GGD en VTH in te dienen.

5f Ontwerpmeerjarenbegroting VRH 2027-2030

Portefeuillehouder: F.I. Noordermeer – van Slageren

De Veiligheidsregio Haaglanden heeft de jaarrekening 2025 en de ontwerp-meerjarenbegroting 2027–2030 gedeeld. De gemeenteraad van Midden-Delfland wordt in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze te geven in het kader van zijn toezichthoudende en controlerende verantwoordelijkheid. De gemeentelijke bijdrage is voor 2027 geïndexeerd met 3,06% (€ 3.493.000). Dit sorteert de benodigde begrotingsverhoging: • 2026 € 30.000 • 2027 € 26.000 • 2028 € 20.000 • 2029 € 20.000 • 2030 € 20.000 Naar het inzicht van uw college is dit op redelijke en billijke wijze tot stand gekomen.

5g Zienswijze ontwerpbegroting ODH 2027

Portefeuillehouder: W. Renzen – van Leeuwen

De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft de ontwerpbegroting voor 2027 aan uw raad aangeboden. De ODH stelt uw raad in de gelegenheid om voor 24 juni 2026 een zienswijze bij de ODH in te dienen. U wordt geadviseerd om een zienswijze in te dienen met de bijgevoegde brief.

5h Aanvraag Vangnetuitkering BUIG 2025

Portefeuillehouder: W.J.W. Keijzer - Broers

Gemeenten ontvangen voor de financiering van de bijstandsuitkeringen van het Rijk het zogenaamde BUIG-budget. Sinds 2021 heeft Midden-Delfland meer uitgegeven dan van het Rijk is ontvangen. Voor het jaar 2025 voldoet Midden-Delfland aan de voorwaarden voor de vangnetuitkering, waarmee een deel van het tekort door het Rijk gecompenseerd wordt. Om voor compensatie in aanmerking te komen, moet de raad instemmen met uw verklaring over de genomen maatregelen om het tekort te reduceren. De meeste van die maatregelen vloeien voort uit het beleidskader re integratie en participatie dat door de raad in oktober 2024 is vastgesteld.

BESPREEKPUNTEN

6 Voordragen en aanwijzen (plaatsvervangende) leden van de gemeenschappelijke regelingen

De gemeente participeert in verschillende gemeenschappelijke regelingen. Op grond van de specifieke regelgeving dient de raad in sommige gevallen de voordracht van de collegeleden te doen.

Op grond van de Gemeentewet artikel 31, lid 1 geldt dat de stemming geheim is. Hiertoe zal een schriftelijke stemming worden gehouden.

7 Ontwerpbegroting Avalex 2027 en voorlopige jaarstukken Avalex 2025

Portefeuillehouder: E.N.H. Roeling

Deelnemers aan de Gemeenschappelijke regeling Regionaal Reinigingsbedrijf Avalex krijgen jaarlijks de ontwerpbegroting voorgelegd voor het indienen van een zienswijze. Ook dit jaar stelt het Dagelijks bestuur de gemeenteraad in de gelegenheid om dit te doen. Naast de ontwerpbegroting 2027 met meerjarenbegroting, biedt men ook de voorlopige jaarstukken 2025 ter kennisname aan.

8 MRDH voorstel zienswijze begroting 2027 en begrotingswijziging 2026

Portefeuillehouder: F.I. Noordermeer - van Slageren

Jaarlijks kan de gemeenteraad een zienswijze indienen op de begroting van de MRDH. Dit is een regionale samenwerking van 21 gemeenten gericht op het versterken van de mobiliteit en economisch vestigingsklimaat. Deze samenwerking heeft een meerwaarde voor de inwoners, bedrijven en de gemeente. Evenals voorgaande jaren is het voorstel een instemmende zienswijze af te geven. De begroting MRDH kent een omvang van 949,3 miljoen euro. Het grootste is bestemd voor mobiliteit, grofweg bestaande uit exploitatie van het openbaar vervoer en de infrastructuur. Uitgaven economisch vestigingsklimaat zijn 6,6 miljoen euro. De uitgaven mobiliteit worden gedekt door een rijksbijdrage. De uitgaven EV worden gedekt uit de gemeentelijke inwonersbijdrage. Die stijgt in 2027 met 3,8% tot 3,11 per inwoner. In totaal een stijging met € 1.940,= tot € 60.206,=.

9 Actualisatie grondexploitaties en projecten 1-1-2026

Portefeuillehouder: E.N.H. Roeling

De grondexploitaties, faciliterende projecten en gemeentelijke initiatieven zijn geactualiseerd naar peildatum 1 januari 2026. Hiermee wordt een actueel en integraal beeld gegeven van de financiële stand van zaken binnen de ruimtelijke projecten, waarbij de nieuwste inzichten in kosten, opbrengsten, fasering en risico's zijn verwerkt.

Bij Centrumplan Den Hoorn vallen de saneringskosten hoger uit dan verwacht en is sprake van vertraging, waardoor een deel van de uitvoering doorschuift naar 2026. In 2025 is er voortgang geboekt met de start van de uitbreiding van de Plus-supermarkt en de voorbereiding van de ontwikkeling van appartementengebouwen en de supermarkt. Voor de Woudselaan heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden, wat leidt tot aanvullende onderzoeken en maatregelen en daarmee tot een langere looptijd. Bij de bedrijventerreinen Hooipolder schuiven kosten en opbrengsten door als gevolg van het verkennen van tijdelijke woningbouw. Voor Keenenburg V zijn werkzaamheden deels doorgeschoven vanwege saneringswerkzaamheden, waarbij in het afgelopen jaar belangrijke stappen zijn gezet met het afronden van de sanering en de start van het bouwrijp maken. In de Kreekzone schuiven werkzaamheden door naar 2026 doordat de units van de Sterappel nog niet waren verplaatst, wat tevens heeft geleid tot een aangepaste fasering, terwijl de fasen 1 tot en met 3 succesvol zijn afgerond en wordt toegewerkt naar fase 4. Binnen Ruimte voor Ruimte is sprake van een lichte vertraging bij Maaslandse Dam en wordt de grondexploitatie herzien als gevolg van het nieuwe vastgestelde woonprogramma en het ruimtelijk kader voor de Zuidrand.

Voorgesteld wordt om de grondexploitatie Ruimte voor Ruimte te herzien en de geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen. Daarnaast wordt voorgesteld aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de Hoornbloem en de Mariaschool en een aanvullend exploitatiebudget voor de Zuidhoornseweg. Tevens wordt voorgesteld de financiële effecten te verwerken in de jaarrekening door het bijstellen van winstnemingen en het aanvullen van verliesvoorzieningen. De opbrengst vanuit project de Kroon wordt toegevoegd aan de Reserve Grondexploitaties en indirect voor een deel ingezet voor de Zuidrand. Tot slot wordt voorgesteld het resultaat van de (herzieningen van de) grondexploitaties te onttrekken aan de Reserve Grondexploitaties. Daarbij vast te stellen dat de Reserve Grondexploitaties € 0 bedraagt. Het resterende negatieve saldo van € 405.140 te verwerken ten laste van het resultaat, voor een deel met een opbrengt vanuit de realisatiestimulans woningbouw en voor een deel vanuit de Reserve huuropbrengsten en dividend. Ten slotte wordt voorgesteld een voorziening in te stellen voor verwachte verliezen op anterieure overeenkomsten.

Bijlage 1 en bijlage 4 zijn geheim.

OVERIGE ONDERWERPEN

10 Mogelijkheid tot het stellen van vragen

De leden van de gemeenteraad worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan.

De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid).

U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering via de griffie aan de Voorzitter te stellen.

11 Sluiting van de vergadering

= = = = =

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR

De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken
- <https://middendelfland.bestuurlijkeinformatie.nl/>