Vragen agendapunt 10 aankoop Kortebuurt 16e

Geacht college,

N.a.v. het aangepast voorliggende voorstel hebben wij enkele vragen:

1) Er is een post opgenomen van € 45.000, -- eenmalige investering. Volgens de omschrijving de kosten om het gebouw in de markt te zetten.

Hoe moeten wij dit zien in het kader van herontwikkeling/sloop of doorverkoop.

Als blijkt dat er interesse is in een tijdelijke voorzetting van het gebruik, waar de gemeente baat bij heeft, is het zaak om het pand in de basis gebruiksklaar te maken. Mocht er alsnog geen tijdelijke exploitant worden gevonden, dan vervalt deze post uiteraard.

2) Waar vinden we het genoemde bedrag in het taxatierapport inzake vergoeding opstal?

Op pag. 47 staat de marktwaarde van het pand.

3) Er is een post plankosten opgenomen. Hoe verhoudt dit zich tot de huidige ontwikkeling van de Maaslandse Poort en de daarbij behorende budgetten?

De ontwikkeling van de Maaslandse Poort bestaat uit een aantal onderdelen. De locatie van De Afrit is een apart onderdeel en voor het opstellen van ontwikkelingsscenario's is dan ook een apart budget aangevraagd.

4) Hoe ziet het college de tijdelijke invulling/situatie van het gebouw/terrein van aankoop tot verder besluit

Wij krijgen diverse aanvragen voor de tijdelijke invulling van het gebouw en gaan deze beoordelen op financiële, economische en maatschappelijke haalbaarheid. Daarnaast moet een Didam publicatie plaatsvinden waarbij partijen zich ook kunnen aandienen. Uiteindelijk kan dan door ons college een besluit worden over de gewenste tijdelijke invulling, indien dit dus haalbaar wordt geacht.