Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

| | |
|---|---|
| Datum | 19-11-2026 |
| Nummer | 2026-12- |
| Datum commissievergadering | 1-12-2026 |
| Datum raadsvergadering | 15-12-2026 |

# Oplegger

| | |
|---|---|
| **Zaaknummer** | 1038667 |
| **Onderwerp** | Heffingsverordeningen 2027 |
| **Portefeuillehouder** | W. Renzen - van Leeuwen |
| **Uiterste behandeldatum (met toelichting)** | 15-12-2026<br>De heffingsverordeningen moeten vastgesteld worden in 2026 en de raadsvergadering van 15 december is hiervoor de laatste mogelijkheid. |
| **Eerdere besluitvorming** | |
| **Samenvatting voorstel** | De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen, zoals elk jaar, in 2027 aanslagen gemeentelijke belastingen en heffingen. Het is noodzakelijk dat dit op basis van de juiste juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurd. Daarvoor is nodig dat u de verordeningen OZB, afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, begrafenisrechten en toeristenbelasting 2027 vaststelt. |
| **Beslispunten** | De gemeenteraad besluit om:<br>De heffingsverordeningen:<br>• ☐Onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2027<br>• ☐Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten Midden-Delfland 2027<br>• ☐Rioolheffing Midden-Delfland 2027<br>• ☐Begrafenisrechten Midden-Delfland 2027<br>• ☐Toeristenbelasting Midden-Delfland 2027<br>vast te stellen. |
| **Bijlage(n)** | • Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2027<br>• Verordening begrafenisrechten 2027<br>• Verordening OZB 2027<br>• Verordening riool- en waterzorgheffing 2027<br>• Verordening toeristenbelasting 2027 |
| **Advies commissie** | |

| | |
|---|---|
| **Raadsbesluit** | o Akkoord / o Niet akkoord |
| | |
| | Opmerking: |

| | | |
|---|---|---|
| | Datum van besluit gemeenteraad: | |
| | W. Tieman<br>griffier | F.I. Noordermeer – van Slageren<br>voorzitter |

## Inleiding
De gemeente Midden-Delfland kent de volgende belastingen en heffingen: onroerendezaakbelastingen (OZB), afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, leges, begrafenisrechten en toeristenbelasting. Op basis van deze verordeningen worden aanslagen opgelegd. De verordeningen omschrijven alle zaken die voor de heffing en invordering hiervan van belang zijn.

## Beoogd maatschappelijk effect
De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen, zoals elk jaar, in 2027 aanslagen gemeentelijke belastingen en heffingen. Het is noodzakelijk dat dit op basis van de juiste juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurd. Dit is mogelijk als de gemeenteraad de verordeningen OZB, afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, leges, begrafenisrechten en toeristenbelasting 2027 vaststelt.

## Argumenten
1. de tarieven zijn in overeenstemming met de begroting 2027. De toelichting leest u hieronder.
2. de verordeningen zijn getoetst aan de modelverordeningen van de VNG. Bij de aanpassing van de juridische grondslag en de tarieven, zijn de bovengenoemde verordeningen ook allemaal naast de modelverordeningen van de VNG gelegd. De verordeningen zijn in lijn met de modelverordeningen gebracht. Dit heeft niet tot inhoudelijke wijzigingen geleid. De wijzigingen betreffen tekstuele aanpassingen of technische verbeteringen.

# Onroerendezaakbelastingen
De voorgestelde tarieven voor de OZB 2027 zijn gebaseerd op een stijging van de opbrengst met 3%. Dit percentage leidt tot de volgende tarieven:
- ☐Eigendom woning 0,1140%
- ☐Eigendom niet-woning 0,2492%
- ☐Gebruik niet-woning 0,1790%

*Voorlopig karakter tarieven*
Voor de OZB 2027 wordt voorgesteld om de tarieven voorlopig met 3% te verhogen.
Het voorlopige karakter houdt verband met de hertaxatie van de woningen en niet-woningen, waarvan de nieuwe waarden met ingang van 2027 gaan gelden voor de OZB. Op dit moment zijn deze nieuwe waarden nog niet bekend. In de Begroting 2027 is als beleidslijn een gemiddelde opbrengststijging van 3% opgenomen. Op basis van de huidige informatie over de waardeontwikkeling verwachten we voor woningen en niet-woningen een kleine waardestijging ten opzichte van afgelopen jaar. Voor de voorlopige tariefbepaling gaan we nu echter uit van licht stijgende waarden.

Zodra de herwaardering is afgerond en we de definitieve waardeontwikkeling weten, kunnen we de OZB-tarieven definitief berekenen. Ter vaststelling in de raadsvergadering van 26 januari 2026 ontvangt u een voorstel met aangepaste OZB-tarieven voor 2027.
Herziening van de tarieven is namelijk mogelijk. Wettelijk is toegestaan om met terugwerkende kracht het tarief te verlagen. Verhoging is niet toegestaan.

# Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten
In Begroting 2027 is toegelicht dat vanwege de fors gestegen inflatie wederom een verhoging van de tarieven voor de afvalstoffenheffing en reinigingsrechten met noodzakelijk is.
De volgende tarieven worden voorgesteld:
- ☐Eenpersoonshuishouden € 352,68
- ☐Meerpersoonshuishouden€ 467,88
- ☐Reinigingsrechten€ 467,88

Reinigingsrechten worden betaald door instellingen zonder commerciële doeleinden.

## Rioolheffing

In de Begroting 2027 is toegelicht dat op basis van de geactualiseerde kostenraming en benodigde kostendekking voor de wettelijke taken (zorgplichten) op het gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater en beleidstaken voor klimaatadaptatie, een stijging van het tarief voor de rioolheffing nodig is ter hoogte van de indexatie van 2,6%.
Voor de rioolheffing 2026 stellen we daarom een tarief van € 235,80 voor.

## Toeristenbelasting

In de raadsvergadering van 25 oktober 2022 heeft u besloten tot invoering van toeristenbelasting in Midden-Delfland. U heeft daarbij besloten de tarieven telkens voor twee jaar vast te stellen. Met ingang van 2027 worden de tarieven voor de toeristenbelasting verdubbeld. Het financiële effect van de verdubbeling van het tarief in 2027 is onderbouwd in de Kadernota. Hiermee bedragen de tarieven vanaf 2027:

- ☐€ 2,00 per persoon per overnachting op een camping (in een kampeermiddel)
- ☐€ 3,00 per persoon per overnachting in de overige accommodaties.

### Kanttekeningen

N.v.t.

### Financiën

De voorgestelde vaststelling van de verordeningen leidt (in beginsel) tot opbrengsten zoals opgenomen in de begroting 2027. Op sommige aspecten (zie hierboven over de leges) kan het leiden tot hogere legesopbrengsten. Indien hier voldoende zekerheid over is, informeren we u hierover door middel van begrotingswijzigingen via de reguliere planning-en-controlcyclus (via de PBW's).

### Communicatie en participatie

Bij vaststelling van de verordeningen door de gemeenteraad zal de informatie over de belastingen en heffingen op de website van de gemeente aangepast worden. De wijzigingen worden, wanneer dit van toepassing is, ook verwerkt in de toelichting op de achterzijde van het aanslag-/beschikkingsbiljet.

### Vervolgstappen

Na vaststelling van de heffingsverordeningen worden deze op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Pas daarna treden de verordeningen in werking.

### Reactie college op commissiebehandeling