

Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan het college (agendapunt 4):

status Flexwoningen

Achtergrond:

Afgelopen 23 juni 2026 heeft de gemeenteraad van Midden-Delfland een motie van de VVD aangenomen aangaande de flexwoningen aan de Zuidhoornseweg. Eén van de besluiten is dat de Zuidhoornseweg uitgesloten wordt voor flexwoningen.

Vragen aan het college:

1. Weet het college al wat er gaat gebeuren met de grond aan de Zuidhoornseweg? Zo ja, wat gaat er gebeuren aan de Zuidhoornseweg?

Antwoord

De locatie geeft een bedrijfsbestemming. Doel is de grond te verkopen aan bedrijven.

2. Hoe heeft het COA, financier van deze flexwoningen, gereageerd op dit besluit? Zijn er mogelijke consequenties? En wat zijn deze consequenties?

Antwoord

Het besluit is besproken met het COA. Samen met het COA wordt gekeken wat de consequenties zijn ten aanzien van de afspraken uit de bestuursovereenkomst.

3. Dit besluit betekent dat er voorlopig geen betaalbare starterswoningen, woningen voor spoedzoekers en woningen voor statushouders bijkomen en dat deze drie doelgroepen afhankelijk zijn van de huidige woningvoorraad. Wat betekent dit besluit voor de doorlooptijd voor het verkrijgen van een woning voor elk van deze drie doelgroepen?

Antwoord

Het college zet zich in voor goed, veilig en prettig wonen in Midden-Delfland. De focus ligt op het versneld realiseren van woningbouw voor jongeren en senioren, met name in het middenhuur- en betaalbare segment. Een voorbeeld daarvan zijn de 22 middenhuur woningen in de Kreek fase 4 die we aan het ontwikkelen zijn en de huurwoningen in de Maaslandse Zoom die komend jaar worden opgeleverd. Hierdoor verwachten wij dat jongeren uit Midden-Delfland sneller toegang krijgen tot een passende woning. Daarnaast werkt het college aan een oplossing voor de huisvesting van statushouders, waarmee de doorlooptijd voor deze doelgroep kan worden verkort. Wij zijn voornemens u op zeer korte termijn over deze oplossing te informeren.