

Dorpenvisie

Raadsinformatieavond

Datum 1 september 2026



**GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND**



Cittaslow Midden-Delfland
Kwaliteit van leven

Dorpenvisie

Raadsinformatieavond

Datum 1 september 2026



**GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND**

**PROCEDURE
VASTSTELLING
DORPENVISIE**



Cittaslow Midden-Delfland
Kwaliteit van leven



PROCEDURE VASTSTELLING DORPENVISIE

1. Ter inzage ligging ontwerp Dorpenvisie
2. Behandeling zienswijzen
3. Collegebesluit
4. Raadscommissie
5. Raad



GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

VERVOLGSTAPPEN RICHTING OMGEVINGSVISIE 2027





OPBOUW PLANKETEN



Dorpenvisie

Raadsinformatieavond

Datum 1 september 2026



**GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND**

**BEHANDELING
ZIENSWIJZEN**



Cittaslow Midden-Delfland
Kwaliteit van leven

INGEKOMEN ZIENSWIJZEN

1. GGD Haaglanden
2. Een inwoner van Den Hoorn
3. Een ontwikkelaar uit Amsterdam
4. Provincie Zuid-Holland
5. Hoogheemraadschap van Delfland
6. Een inwoner van Schipluiden
7. IJscclub Vlietland
8. Een inwoner van Den Hoorn (2)
9. Pro-rail
10. Een inwoner van Schipluiden (2)

GGD HAAGLANDEN ZIENSWIJZE

- Waardering voor integrale aanpak en participatie.
- Gezondheid explicieter meenemen in ruimtelijke keuzes.
- Gezondheidsaspecten structureel toetsen bij beleid.
- Aandacht voor:
 - klimaatadaptatie en vergroening;
 - openbare ontmoetingsplekken;
 - seniorenwoningen nabij voorzieningen.



AMBTELIJKE REACTIE ZIENSWIJZE

De volgende dia's bevatten een samenvatting van de individuele zienswijzen en een eerste, ambtelijke reactie daarop.

GGD HAAGLANDEN REACTIE

- Gezondheid maakt al onderdeel uit van ruimtelijke afwegingen.
- Gemeente onderzoekt hoe gezondheid explicieter kan worden meegenomen in toekomstige Omgevingsvisie.
- Aandacht voor leefomgeving en woningen voor ouderen blijft belangrijk.

Resultaat

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Dorpenvisie.

INW. DEN HOORN-1 ZIENSWIJZE

- DNA en identiteit van Den Hoorn onvoldoende zichtbaar.
- Toekomstbeeld en kompas te vrijblijvend geformuleerd.
- Routekaart mist ruimtelijke samenhang en kwaliteitsvisie.
- Zorg over verdere verrommeling van dorpsranden.

INW. DEN HOORN-1 REACTIE

- Zienswijze bevat vooral kritiek, maar nog geen concrete verbetervoorstellen.
- De Dorpenvisie wordt nader uitgewerkt en verwerkt in de Omgevingsvisie, wij hebben daarbij aandacht voor de ruimtelijke samenhang van de gewenste ontwikkelingen voor Den Hoorn.

Resultaat

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Dorpenvisie.

ONTWIKKELAAR ZIENSWIJZE

- Ondersteunt ontwikkeling Hooipolder-Zuid.
- Wil bredere profilering van bedrijven.
- Meer aandacht voor economische betekenis.
- Verzoekt differentiatie van bouwhoogtes.

ONTWIKKELAAR REACTIE

- De profilering wordt verbreed en verduidelijkt.
- Toelichting meerwaarde van Hooipolder-Zuid wordt toegevoegd. Daarbij leggen wij een relatie met regionale opgaven en afspraken.
- Logistieke functies blijven ongewenst en Hooipolder-Zuid moet complementair zijn aan Harnaschpolder.

Resultaat

De tekst van de Dorpenvisie over de profilering en meerwaarde van de Hooipolder-Zuid wordt aangepast.

PROVINCIE ZIENSWIJZE (1)

- Positief over Dorpenvisie.
- Waarschuwt voor directe koppeling tussen woningbouw en voorzieningen.
- Adviseert meer focus op:
 - doorstroming;
 - passende woningen;
 - lokale initiatieven;
 - multifunctioneel ruimtegebruik.

PROVINCIE REACTIE (1)

- Gemeente deelt deze nuancering.
- Woningbouw blijft gericht op doorstroming en passende huisvesting.

PROVINCIE ZIENSWIJZE (2)

- Opmerkingen en mogelijke strijd met provinciale regels:
 - Woudseweg;
 - Hooipolder-Zuid;
 - Zouteveenseweg;
 - Het Ambacht.
- Klimaatopgaven Schipluiden ontbreken.
- Meer aandacht gevraagd voor bodem, water en klimaat.

PROVINCIE REACTIE (2)

- Overleg met provincie over woningbouw aan de dorpsrand en op bedrijventerreinen.
- Tekst over bedrijven paardensport verduidelijken.
- Klimaatopgaven Schipluiden toevoegen.
- Onderwerpen meenemen bij actualisatie Omgevingsvisie.

Resultaat

De tekst van de Dorpenvisie over de Hooipolder-Zuid wordt aangepast.

DELFLAND ZIENSWIJZE

- Meer aandacht voor waterbelang.
- Klimaatadaptief bouwen explicieter benoemen.
- Aandacht voor waterberging en infiltratie.
- Waterveiligheid en waterkeringen opnemen.

DELFLAND REACTIE

- De samenwerking met Delfland wordt explicieter benoemd.
- Klimaatadaptief bouwen wordt nadrukkelijk opgenomen.
- Waterveiligheid wordt toegevoegd.
- Bij de inrichting van het openbaar groen wordt nu al rekening gehouden met droogte en wateropvang.

Resultaat

De tekst van de Dorpenvisie wordt aangepast.

INW. SCHIPLUIDEN-1 ZIENSWIJZE

- Twijfel aan nut van parkeerhubs.
- Verzoek voor ringweg rond Schipluiden.
- Suggestie voor eenrichtingsverkeer Dorpsstraat.
- Voorstel woningbouw op weinig gebruikte sportvelden.

INW. SCHIPLUIDEN-1 REACTIE

- Parkeerhubs zijn bedoeld voor recreanten.
- Onderzoek naar sluipverkeer loopt.
- Suggestie eenrichtingsverkeer wordt meegenomen.
- Woningbouw op sportvelden ligt niet voor de hand.

Resultaat

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Dorpenvisie.

IJSCLUB ZIENSWIJZE

- Bezorgd over verdwijnen ijsbaan.
- Verwijst naar erfpacht- en subsidieafspraken.
- Benadrukt regionale betekenis van de vereniging.
- Betwijfelt wenselijkheid van woningbouw op deze locatie.
- Wil graag in gesprek met de gemeente.

IJSCLUB REACTIE

- Wij erkennen het belang van de ijsclub.
- Dorpenvisie zoekt balans tussen behoud en ontwikkeling.
- De Dorpenvisie voorziet in een nieuwe locatie.
- Het medegebruik van de voorzieningen door andere organisatie is in strijd met het omgevingsplan.
- Wij gaan graag in gesprek met de Ijsclub over het gebruik van de locatie nu en in de toekomst.

Resultaat

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Dorpenvisie.

INW. DEN HOORN-2 ZIENSWIJZE

- Vraagt of opslagcomplex aan Rijksstraatweg moet verdwijnen.
- Vindt belangen van eigenaren onvoldoende meegenomen.
- Wijst op foutieve spelling van Kickertkade.

INW. DEN HOORN-2 REACTIE

- Het is niet waarschijnlijk dat het gebouw met de bergingen op de korte en middellange termijn wordt gesloopt.
- Dorpenvisie bevat alleen een globale ontwikkelrichting.
- Nog geen concrete plannen.
- Belangen van eigenaren worden meegenomen bij vervolgonderzoek.

Resultaat

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Dorpenvisie.

PRO-RAIL ZIENSWIJZE

- Aandacht voor spoorverdubbeling Delft-Schiedam.
- Bescherming spoorinfrastructuur.
- Spoor beter opnemen in mobiliteitsbeleid.

PRO-RAIL REACTIE

- Belang van spoor wordt onderschreven.
- Wordt meegenomen bij actualisatie Omgevingsvisie.
- Tekst over bereikbaarheid en mobiliteit wordt aangevuld.

Resultaat

De zienswijze tot een aanvulling van de tekst van de Dorpenvisie over bereikbaarheid en mobiliteit.

INW. SCHIPLUIDEN-2 ZIENSWIJZE

- Tegen woningbouw aan zuidzijde Schipluiden.
- Zorgen over verkeer en sluisverkeer.
- Pleit voor rondweg en eenrichtingsverkeer Dorpsstraat
- Alternatieve bouwlocaties voorgesteld.

INW. SCHIPLUIDEN-2 REACTIE

- Meerdere ontwikkelrichtingen onderzocht met als resultaat dat de zuidzijde de voorkeur heeft.
- Verkeerseffecten ontwikkeling zuidzijde worden nader onderzocht bij de uitwerking van de Dorpenvisie.
- Er nu geen reden om een rondweg te onderzoeken. Eenrichtingsverkeer Dorpsstraat is interessante suggestie.
- Belang van seniorenhuisvesting wordt onderschreven.

Resultaat

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Dorpenvisie.

CONCLUSIE

- De tekst van de Dorpenvisie wordt op onderdelen aangevuld en verduidelijkt.
- Het kompas en de routekaart met de gekozen ontwikkelingsrichtingen veranderen niet.
- Er worden in de zienswijzen aandachtspunten genoemd die wij betrekken bij de uitwerking van de Dorpenvisie en de wijziging van de Omgevingsvisie.
- Wij gaan bij de uitwerking van de Dorpenvisie in gesprek met de provincie over onderdelen van de Dorpenvisie die in strijd zijn met de huidige provinciale regels.



GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

VRAGEN?

