

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 8 september 2026, **aanvang 19.30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis, Anna van Raesfeltstraat 37 te Schipluiden.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 27 augustus 2026.
De griffier van de commissie
W.Tieman

VOORLOPIGE AGENDA

- 1 Opening van de vergadering
- 2 Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen
- 3 Vaststellen van de agenda
- 4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.
- 5 Maandoverzicht vaste onderwerpen en aangenomen moties
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.
- 6 Aankoop opstal Korte buurt 16^e Maasland
Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen
De locatie Korte Buurt 16 e, beter bekend als het horecapand "De Afrit", staat al jaren leeg. Berkman is eigenaar van het opstal, de gemeente beschikt over de grond. Er is dan ook een recht van opstal gevestigd, welke per 6 september 2026 van rechtswege eindigt. De gemeente heeft eerder aangegeven het recht van opstal niet te willen verlengen. Het pand vormt een onderdeel van het gebied De Maaslandse Poort. Doordat er de afgelopen jaren niet de juiste exploitanten in het pand werden aangetrokken, staat het al jaren leeg. Met de aankoop kan de gemeente nu volledig zelf sturen op de invulling, dan wel overgaan tot een herontwikkeling, in samenhang met het verbeteren van de naastgelegen fietsenstalling. De raad wordt dan ook voorgesteld om in te stemmen met een krediet om de opstal aan te kopen.
- 7 Vervolgtraject beleidskader buitensport
Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen
Met dit voorstel vragen wij uw raad budget beschikbaar te stellen voor het opstellen van een beleidskader buitensportaccommodaties. Het behoefte- en capaciteitsonderzoek dat eerder met uw raad is besproken vormt hiervoor de basis. Het beleidskader biedt een toekomstbestendig afwegingskader voor investeringen, beheer, onderhoud en samenwerking met sportverenigingen en wordt in nauwe samenspraak met betrokken partijen ontwikkeld.
- 8 Verordening nadeelcompensatie
Portefeuillehouder E.N.H. Roeling
Op 1 januari 2024 is de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht in werking getreden. Ook is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden, met in afdeling

15.1 een regeling voor nadeelcompensatie. De nadeelcompensatieregeling van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht gaat over schade die een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van een publiekrechtelijke bevoegdheid of taak veroorzaakt. De nadeelcompensatieregeling in de Omgevingswet bevat een specifiek op het omgevingsrecht toegesneden nadeelcompensatieregeling met enkele aanvullende regels op de Algemene wet bestuursrecht. Door de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 en het veranderen van de Algemene wet bestuursrecht is het noodzakelijk om een nieuwe procedureregeling vast te laten stellen voor de behandeling van de verzoeken om schadevergoeding van inwoners en bedrijven die menen onevenredig nadeel te ondervinden door gemeentelijke besluiten of handelingen.

9 3^e Periodieke begrotingswijziging

Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen

De raad heeft de begroting 2026 en verder vastgesteld. In grote lijnen loopt alles nog volgens planning. Toch kan het zijn dat er wijzigingen nodig zijn op wat de raad heeft vastgesteld. Dat kan bijvoorbeeld omdat er sprake is van nieuw inzicht of nieuwe wetgeving. Deze wijzigingen verwerken wij in PBW 2026-3.

Op 16 juli jl. hebben wij de organisatie gevraagd om deze wijzigingen aan te leveren. Het resultaat van de aangeleverde mutaties hebben wij in de 3e PBW verwerkt. Dit is exclusief de structurele mutaties, deze verwerken wij in de Kadernota 2027-2030. Onderaan de streep een nadelig resultaat van € 789.721.

10 Vervolg experiment nieuw stembiljet

Portefeuillehouder F.I. Noordermeer – van Slageren

De gemeente Midden-Delfland heeft bij de verkiezingen in 2024, 2025 en 2026 deelgenomen aan het experiment met het nieuwe stembiljet. Deze experimenten zijn goed verlopen en uitgebreid geëvalueerd met een positief resultaat. De minister nodigt de gemeente Midden Delfland uit om opnieuw deel te nemen aan het experiment bij de provinciale staten- en waterschapsverkiezingen in 2027

11 Hernieuwde vaststelling Beleidskader gebiedsmarketing Midden-Delfland 2026-2030

Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen

Het voorstel heeft primair tot doel om het Beleidskader Gebiedsmarketing Midden-Delfland 2026-2030 administratief en juridisch te herstellen door het opnieuw vast te laten stellen door de gemeenteraad. Het beleidskader is namelijk al op 15 april 2025 vastgesteld, maar heeft door een onjuiste publicatie geen rechtskracht gekregen. Om dit te corrigeren wordt hetzelfde beleidskader opnieuw ter vaststelling aangeboden, zodat publicatie alsnog kan plaatsvinden. Daarbij zijn uitsluitend de inmiddels vastgestelde bezuiniging van € 10.000 vanaf 2027 en enkele technische aanpassingen als gevolg van de Algemene Subsidieverordening 2026 verwerkt; inhoudelijke beleidswijzigingen worden nadrukkelijk niet voorgesteld. Het college beoogt hiermee de eerder gevoerde discussie over de inhoud van het beleidskader niet opnieuw te openen, maar de raad te laten besluiten over een formeel herstel van een reeds genomen besluit, zodat de uitvoering van het gebiedsmarketingbeleid en de subsidieverlening aan PUUR Midden Delfland op een juridisch correcte basis kunnen plaatsvinden

12 Vaststellen verslagen vorige vergaderingen

A Verslag commissievergadering d.d. 9 juni 2026

B Verslag commissievergadering d.d. 24 juni 2026

13 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

14 Sluiting van de vergadering