

Motie: Zuidhoornseweg in Den Hoorn ongeschikt voor flexwoningen

De raad van de gemeente Midden-Delfland, in vergadering bijeen op 23 juni 2026, behandelend agendapunt 9: "Actualisatie grondexploitaties en projecten 1-1-2026"

Constaterende dat:

- het college met het COA een bestuursovereenkomst heeft gesloten over de plaatsing van 30 flexwoningen als onderdeel van de realisatie van een AZC aan de Harnaschdreef;
- in deze bestuursovereenkomst is vastgelegd dat, indien de gemeente haar taakstelling voor statushouders niet tijdig realiseert, gemiddeld 50% van de 30 flexwoningen gedurende de eerste tien jaar wordt ingezet als tussenvoorziening voor statushouders;
- de gemaakte afspraken niet langer aansluiten bij de feitelijke situatie, nu het AZC is gerealiseerd zonder dat de bijbehorende flexwoningen op dezelfde locatie zijn gebouwd;
- de gemeenteraad op 28 januari 2025 een principebesluit heeft genomen om te onderzoeken of op de locatie Zuidhoornseweg 45 flexwoningen konden worden ontwikkeld en dit besluit niet werd gesteund door Mijn Partij en VVD Midden-Delfland;
- het college heeft besloten de 15 flexwoningen aan de Sterappel niet te verplaatsen naar de Zuidhoornseweg en alleen de 30 COA-flexwoningen verder te onderzoeken en de raad hierover heeft geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief d.d. 13 januari 2026;
- het college in de commissievergadering van 9 juni 2026 aanvullend budget van €114.000 vraagt voor de exploitatie van de locatie.

Constaterende voorts dat:

- de beoogde locatie aan de Zuidhoornseweg reeds langdurig een concentratie kent van opvang- en huisvestingsvoorzieningen voor statushouders en asielzoekers in de directe omgeving;
- de kern Den Hoorn hiermee in belangrijke mate heeft bijgedragen aan de gemeentelijke opgave voor opvang en huisvesting van bijzondere doelgroepen, terwijl in andere delen van Midden-Delfland nog geen vergelijkbare voorzieningen zijn gerealiseerd;
- de locatie gelegen is nabij de A4 en een drukke verkeersontsluiting, wat de leefbaarheid en veiligheid voor tijdelijke woningbouw onder druk zet;
- dat de beoogde locatie aan de Zuidhoornseweg een bedrijfsbestemming heeft, waardoor woningbouw hier niet aansluit bij het huidige ruimtelijk-functionele karakter van het gebied.

Overwegende dat:

- de flexwoningen primair bedoeld zijn voor lokale groepen, starters en spoedzoekers en niet onderzocht is of starters en spoedzoekers binnen Midden-Delfland bereid zijn om in een gezamenlijke woonvorm met statushouders te wonen;
- draagvlak en realistische bezettingsverwachtingen essentieel zijn voor een verantwoord besluit over de locatiekeuze en de bijbehorende kosten;
- een evenwichtige spreiding van opvang- en huisvestingsvoorzieningen voor statushouders en asielzoekers binnen Midden-Delfland noodzakelijk is voor leefbaarheid, integratie en maatschappelijk draagvlak.
- dat dit mede aanleiding geeft om te bezien of alternatieve locaties binnen Midden-Delfland beter geschikt zijn voor de realisatie van flexwoningen.

Verzoekt het college:

- voor eind 2026 een besluit te nemen *of* een enquête noodzakelijk is om te onderzoeken in hoeverre starters en spoedzoekers binnen heel Midden-Delfland bereid zijn om in een gezamenlijke woonvorm met statushouders te wonen;
- indien het college besluit dat een enquête noodzakelijk is, deze vervolgens uit te voeren en de resultaten hiervan aan de raad te presenteren;
- deze resultaten te betrekken bij de uiteindelijke besluitvorming over de locatiekeuze voor flexwoningen;
- de locatie Zuidhoornseweg uit te sluiten als mogelijke locatie voor de realisatie van flexwoningen en deze locatie niet verder te ontwikkelen of te onderzoeken voor dit doel;
- het voorliggende plan voor de ontwikkeling van flexwoningen aan de Zuidhoornseweg per direct op te schorten en geen verdere voorbereidings- of uitvoeringshandelingen te verrichten die de ontwikkeling van deze locatie onomkeerbaar maken;
- de locatiekeuze voor flexwoningen integraal te heroverwegen, met als uitgangspunt een meer evenwichtige spreiding van opvang- en huisvestingsvoorzieningen voor statushouders en asielzoekers binnen Midden-Delfland.

En gaat over tot de orde van de dag.