

## ADDENDUM OP RAADSVOORSTEL KASTEELLAAN

Zaaknummer: 904072

Datum commissie: 18 juni 2025

Datum raadsbesluit: 1 juli 2025

---

Aanleiding: In het aangeboden raadsbesluit zit een onjuistheid in argument 2. Hieronder wordt de onjuiste tekst van argument 2 weergegeven, gevolgd door de juiste tekst (vetgedrukt). Daarnaast mist de argumentatie bij dit argument. Deze is nu toegevoegd als toelichting op argument 2.

De raad wordt gevraagd bij bespreking en besluitvorming uit te gaan van de nieuwe formulering van argument 2.

Onjuiste tekst argument 2:

2. Voorwaarde dat de eerste eventuele €60.000,- aan bodemsanering (indien vervuild) voor rekening van verkoper zijn. De overige kosten zijn voor rekening van gemeente.

Juiste tekst argument 2:

**2. Voorwaarde dat de eerste eventuele €60.000,- kosten aan bodemsanering (indien vervuild) voor rekening van koper zijn.**

Toelichting op argument 2:

Er is een koop gesloten waarbij contractueel is vastgelegd dat:

- De eerste eventuele kosten van €60.000,- voor bodemsanering (indien vervuild) voor koper, dus voor de gemeente zijn;
- Van eventueel hogere kosten dan €60.000,- de volgende €10.000,- euro door verkoper wordt betaald;
- De gemeente de koop kan ontbinden tot 1 september 2025 indien de kosten hoger zijn dan €60.000,-. De hoogte van de kosten wordt aangetoond door offertes voor sanering van twee regionale saneringspartijen;
- Alvorens de gemeente, bij eventuele ernstige vervuiling, wenst te ontbinden, treden verkoper en koper met elkaar in gesprek alvorens eventueel tot ontbinding wordt overgegaan. Dit met als doel om te bezien of er voor beide partijen een passende oplossing te vinden is.

Het bedrag van €60.000,- euro is meegenomen in de beoordeling van de business case. Indien deze kosten onverhoopt optreden, leidt dit niet tot financiële problemen en blijft de business case haalbaar.