Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	19-11-2026
Nummer	2026-12-
Datum commissievergadering	1-12-2026
Datum raadsvergadering	15-12-2026

Oplegger

Zaaknummer	1032505
Onderwerp	Startnotitie Eerste wijziging Omgevingsvisie Midden-Delfland
Portefeuillehouder	E.N.H. Roeling
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	15-12-2026 Om niet al aan het begin van het project uit te lopen in de planning is het nodig dat de raad een beslissing neemt in de vergadering van december. Zo kan er nog dit jaar een opdracht verstrekt worden aan een extern bureau.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	De raad wordt gevraagd de startnotitie voor de eerste wijziging van de omgevingsvisie Midden-Delfland vast te stellen. Met deze wijziging werkt de gemeente de in 2021 vastgestelde beleidsarme omgevingsvisie door naar een actuele, beleidsrijke visie die richting geeft aan de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving en invulling geeft aan de ambities uit het *Hoofdlijnenakkoord 2026-2030 Bouwen aan een sterk Midden-Delfland*. De startnotitie vormt het kader voor de verdere uitwerking van dit traject.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1. De startnotitie Eerste wijziging Omgevingsvisie Midden-Delfland vast te stellen.
Bijlage(n)	Bijlage - Startnotitie Eerste Wijziging Omgevingsvisie Midden-Delfland
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad:	
	W. Tieman griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding

In 2021 heeft de gemeenteraad een beleidsarme *Omgevingsvisie 1.0 Midden-Delfland* vastgesteld. Daarbij is nadrukkelijk aangegeven dat deze eerste omgevingsvisie fungeert als basis en vertrekpunt voor verdere beleidsontwikkeling en dat deze op een later moment wordt doorontwikkeld naar een beleidsrijke omgevingsvisie. Inmiddels is het moment aangebroken om deze volgende stap te zetten. In het *Hoofdlijnenakkoord 2026-2030 Bouwen aan een sterk Midden-Delfland* krijgt het college de opdracht om de omgevingsvisie te wijzigen. Deze startnotitie beschrijft het *proces* hoe de gemeente tot een gewijzigde, beleidsrijke omgevingsvisie komt.

De omgevingsvisie is een van de zes kerninstrumenten van de Omgevingswet en bevat het strategische, integrale, langetermijnbeleid voor de fysieke leefomgeving. De visie heeft een zelfbindend karakter. Dit betekent dat het uitsluitend het gemeentebestuur aan de daarin opgenomen ambities, doelen en beleidskeuzes bindt. Het maakt onderdeel uit van de planketen (zie figuur 1), naast de omgevingsprogramma's en het omgevingsplan. Binnen die planketen staat het verbinden van (strategisch) beleid en uitvoering centraal. Daarom stemmen wij deze trajecten op elkaar af.

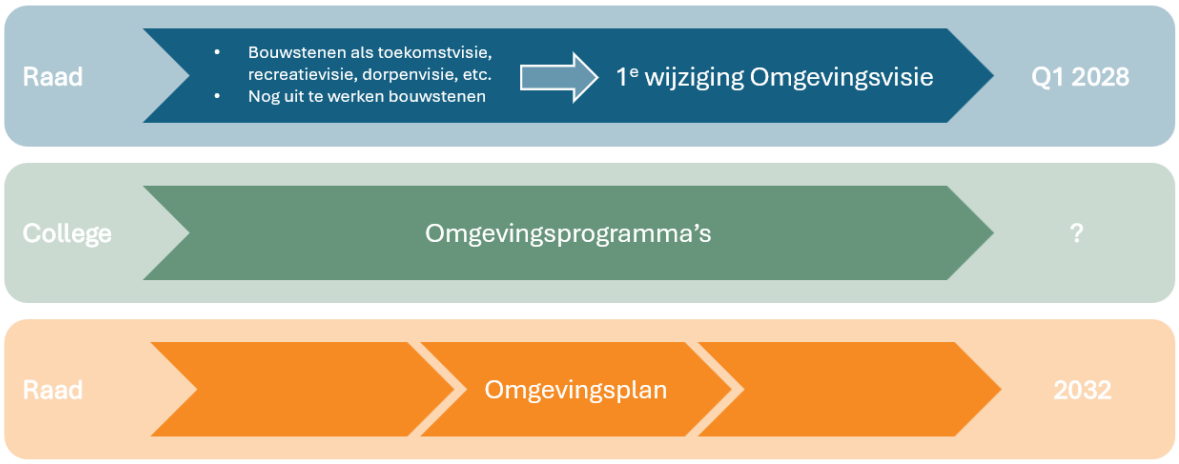


Fig. 1 De planketen tot 2032

Beoogd maatschappelijk effect

Met de wijziging van de omgevingsvisie geeft de gemeente invulling aan de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet en de eigen visie op de fysieke leefomgeving. Een actuele omgevingsvisie draagt bij aan een veilige en gezonde fysieke leefomgeving, een goede omgevingskwaliteit en een zorgvuldige afweging van maatschappelijke behoeften in de fysieke leefomgeving. Daarmee draagt het bij aan een vitaal, herkenbaar en toekomstbestendig Midden-Delfland.

Argumenten

1.1 Actualiseren van het strategisch ruimtelijk beleid is urgent om richting te kunnen blijven geven aan de gewenste toekomstige ontwikkeling van de fysieke leefomgeving.

Vanwege voortschrijdend inzicht over majeure ruimtelijke opgaven, als de landbouwtransitie, de energietransitie, klimaatadaptatie, waterbeheer, natuurherstel en de gevolgen van de verstedelijking van de Zuidelijke Randstad op (het recreatief medegebruik van) het landschap. Daarnaast gaat het ook om het actualiseren van ons strategisch beleid ten aanzien van vitale dorpen, ruimte voor ondernemen en het bouwen van betaalbare en passende woningen voor onze inwoners.

1.2 Het stelt de gemeenteraad in de gelegenheid om aan de voorkant te sturen op het proces van wijziging.

De gemeenteraad stelt de gewijzigde omgevingsvisie vast. Doel van de startnotitie is dat de gemeenteraad aan de voorkant sturing kan geven door het meegeven van randvoorwaarden op het doel, de uitgangspunten, de aanpak en de planning. Daarmee vormt dit document een belangrijk kaderstellend sturingsmoment van de gemeenteraad.

Kanttekeningen

1.1 Mocht tijdens de volgende fase van het project blijken dat een plan milieueffectrapportage (m.e.r.) procedure noodzakelijk is, dan heeft dit gevolgen voor de planning en het budget van het project.

Voor een omgevingsvisie kan een plan-m.e.r.-plicht gelden wanneer de visie kaders stelt voor toekomstige besluiten over ontwikkelingen of activiteiten die mogelijk aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben (art. 16.36 Omgevingswet). Een plan-m.e.r. brengt de milieugevolgen van strategische keuzes in beeld en ondersteunt een integrale afweging van belangen binnen de fysieke leefomgeving. Om deze plicht te beoordelen wordt externe expertise ingezet. Indien een plan-m.e.r. moet worden doorlopen, leidt dit tot vertraging van het project en aanvullende kosten. Binnen het huidige budget is hiermee geen rekening gehouden. In dat geval wordt een aanvullend budgetvoorstel aan de gemeenteraad voorgelegd.

1.2 Er is momenteel geen uitgewerkt, alomvattend plan voor de implementatie van de Omgevingswet in de organisatie.

Daarvoor is momenteel geen ambtelijke capaciteit en budget beschikbaar. De gemeente voert de uitgangspunten van de Omgevingswet stapsgewijs in volgens het principe van *learning by doing* en binnen de geldende wettelijke termijnen. Via trajecten zoals de wijziging van de omgevingsvisie en de transitie van het omgevingsplan wordt gaandeweg meer inzicht verkregen in de benodigde werkprocessen, capaciteit en kosten. Het uitgangspunt is dat deze manier van werken steeds meer onderdeel wordt van de reguliere organisatie en de reguliere budgetten.

Financiën

De kosten voor de wijziging van de omgevingsvisie worden geraamd op € 85.000 tot € 100.000, exclusief ambtelijke inzet en eventuele kosten voor een m.e.r.-procedure. De geraamde kosten voor de inhuur van een extern bureau kunnen binnen de bestaande beschikbare budgetten worden gedekt. Indien in de volgende projectfase blijkt dat een m.e.r.-procedure noodzakelijk is, wordt hiervoor een aanvullend budgetverzoek aan de gemeenteraad voorgelegd.

Communicatie en participatie

Gedurende het hele project informeren we de gemeenteraad via de maandinformatie van college aan commissie. Daarnaast betrekken we op momenten actief het college en indien benodigd de raad (zie H.4 aanpak, participatie en communicatie).

De gemeenteraad heeft een participatieverordening in november 2025 vastgesteld. Daarnaast is in artikel 10.7 Omgevingsbesluit opgenomen dat een gemeente moet motiveren bij de vaststelling van de omgevingsvisie hoe zij participatie heeft toegepast en wat de resultaten hiervan zijn. Daarom maken wij voor dit project een participatie- en communicatieplan in één.

Vervolgstappen

De vervolgstappen zijn als volgt (zie 'H.4 aanpak, participatie en communicatie' en 'Bijlage 1 - Planning op hoofdlijnen' in de startnotitie):

- Het vastleggen van de inhoudelijke en procesmatige uitgangspunten voor de omgevingsvisie in een projectplan;
- Het uitwerken van analyses, participatieresultaten en beleidskeuzes in een concept omgevingsvisie;
- Het afronden, vaststellen en publiceren van de gewijzigde omgevingsvisie, indien geen m.e.r.-plicht geldt (Q1 2028);
- Het implementeren, monitoren en beheren van de gewijzigde omgevingsvisie.

Reactie college op commissiebehandeling