Schipluiden, 25 oktober 2026

Vragen naar aanleiding van agendapunt 2A Tussentijdse actualisatie ruimtelijke projecten 2026

Beste leden van het college,

Wij hebben de enkele technische vragen naar aanleiding van agendapunt 2A tussentijdse actualisatie ruimtelijke projecten:

Keenenburg V

Bij risico's wordt aangegeven dat de kosten voor het woonrijp maken van de locatie Huis & Huisartsen naar verwachting hoger zullen uitvallen dan begroot en niet passen binnen het beschikbare budget. In de eerdere risicoanalyse is hiermee nog geen rekening gehouden.

Vragen:

1. Waarom is hier in de risicoanalyse geen rekening mee gehouden?
   Bij de actualisatie per 1-1-2026 was een mogelijke verhoging van de kosten voor het woonrijp maken nog niet aan de orde.
2. Is er al een indicatie te geven van de overschrijding?
   Momenteel verwachten wij een overschrijding van circa €5.000.

Ruimte voor Ruimte (Maaslandse Dam en Zuidrand)

Bij Project Zuidrand staat dat de fasering met een jaar is vertraagd vanwege de afstemming over het project de Kroon en de juiste manier van het project ontwikkelen.

Vragen:

3. Wat was de oorspronkelijke planning en wat is nu de planning?
   De oorspronkelijke planning gaat uit van start bouw in 2028. De nieuwe planning wordt met de actualisatie per 1-1-2027 vastgesteld, maar we gaan ervan uit dat de start bouw na 2028 zal zijn.
4. Heeft deze vertraging financiële gevolgen?
   Bij de actualisatie per 1-1-2027 kunnen we beoordelen of er financiële gevolgen zijn door deze vertraging.

Zuidhoornseweg (tijdelijke woningbouw)

Onder het kopje Jaaranalyse (2026) wordt aangegeven dat de gemaakte plan- en onderzoekskosten voor de eerder geplande flexwoningen zullen moeten worden afgeboekt.

Vraag:

5. Wat is het bedrag aan plan- en onderzoekskosten dat tot nu toe is gemaakt?
   Dit gaat om een bedrag van circa €125.000 aan plan- en onderzoekskosten.

Alvast bedankt voor het beantwoorden van de vragen.

Met vriendelijke groet,

Roger Vieira

D66 Midden-Delfland