

Bestemmingsplan toets

Bestemmingsplan: Harnaschpolder - Noord

Enkelbestemmingen: Verkeer (brug & weg), Groen (weg), water (brug)

Dubbelbestemmingen: Leiding – Hoogspanningsverbinding, Waarde archeologie 3, Waterstaat - waterkering

Strijdigheden:

Bestemming groen, artikel 9.1 lid a

Bestemming verkeer, artikel 12.1 lid b en artikel 12.2 lid b

Bestemming water, artikel 14.2 lid e

Aanlegvergunning nodig ivm de bestemmingen Leiding – Hoogspanningsverbinding, Waarde archeologie 3.

Diverse adviezen nodig

Leidingbeheerder hoogspanningsmast.

Archeologie Delft.

Hoogheemraadschap van Delfland.

Overweging:

Art 20.4.3 De werken en werkzaamheden, zoals in lid 20.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het belang van de hoogspanningsverbinding(en) daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Om een zorgvuldige afweging omtrent het niet schaden van de hoogspanningsverbinding(en) te kunnen maken, dient het bevoegd gezag advies in te winnen bij de beheerder alvorens te beslissen op de aanvraag.

Artikel 24.3.1 - alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, dient het bouwplan te worden getoetst door de gemeentelijk archeoloog. Deze geeft aan of de aanvrager aanvullend archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren, om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, het bouwplan zal leiden tot de verstoring van archeologische waarden.

Artikel 24.3.3 - alvorens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden wordt verleend, dient het bouwplan te worden getoetst door de gemeentelijk archeoloog. Deze geeft aan of de aanvrager aanvullend archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren, om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, het bouwplan zal leiden tot de verstoring van archeologische waarden;

25.3 - Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 25.2 onder c, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij de waterbeheerder.