

GEMEENTERAAD: BESLUITENLIJST d.d. 24 mei 2022

Bestemmingsplan Lotsweg 13-15

In 2017 heeft het college zich in principe bereid verklaard onder voorwaarden medewerking te verlenen aan hetgeen dit bestemmingsplan mogelijk maakt. Het bestemmingsplan Lotsweg 13-15 geeft de bestaande agrarische bedrijfswoning Lotsweg 13 de bestemming Wonen en maakt de bouw van een nieuwe agrarische bedrijfswoning mogelijk. Dit laatste is via de anterieure overeenkomst gekoppeld aan de sloop van de bedrijfswoning bovenop het gemaal van de Woudse Droogmakerij aan de Lotsweg 15 en van de andere opstallen op dat perceel. Initiatiefnemer heeft deze bedrijfswoning van het Hoogheemraadschap verworven. De voorwaarden die het college stelde, zijn dat het aantal woningen niet toeneemt en dat de planontwikkeling bijdraagt aan kwaliteitsverbetering van het gebied. De randen van het glastuinbouwgebied van de Woudse Droogmakerij vormen een woonlint met enkele onbebouwde vensters (groene 'pockets'). In de visie van de polderarchitect kan, waar dit bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit, het woonlint worden verdicht. Voor het deel langs de Lotsweg vormt de voorliggende ontwikkeling de laatste bouwmogelijkheid; de rest blijft een groene waterkering. De bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit zit in het verwijderen van de opstallen en de verrommeling van het perceel Lotsweg 15. Het bestemmingsplan heeft van 3 december 2021 t/m 13 januari 2022 ter inzage gelegen en er is één zienswijze ontvangen. Deze leidt tot enkele ondergeschikte wijzigingen in regels en toelichting van het plan. De raad stemt in met het bestemmingsplan en de Nota van wijzigingen.

Weigering van een Verklaring van geen Bedenkingen inzake een plan voor het realiseren van een overkapping en een afgesloten parkeerterrein aan de Kerkpolderweg.

Bij de gemeente is een aanvraag ontvangen voor het realiseren van een overkapping met zonnepanelen en een afgesloten parkeerterrein voor 26 auto's met voorzieningen voor elektrisch opladen en parkeervoorzieningen aan de Kerkpolderweg, net voor de grens met gemeente Delft. Het college heeft een ontwerpbesluit genomen tot weigering van een omgevingsvergunning vanwege strijdigheid met de bestemmingsregels. De raad volgt het college door de (benodigde) verklaring van geen bedenkingen tot afwijking van het bestemmingsplan te weigeren. Hierdoor wordt voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden in het natuur- en recreatiegebied Kerkpolder.

Ruilkavelingsplan Zuidbuurt

Het behouden en versterken van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) van Midden-Delfland ligt vast in de missie van de gemeente Midden-Delfland. De gemeente werkt hieraan met de partners van de Landschapstafel BPL Midden-Delfland volgens de daartoe vastgestelde visie.

De grondgebonden duurzame landbouw, voornamelijk melkveehouderij, speelt een cruciale rol als landschappelijk en economisch drager van het gebied. De gemeente Midden-Delfland faciliteert deze rol met diverse programma's en projecten. Eén van deze projecten is het IODS-project Grondinstrument. De kaders van dit project liggen vast in de notitie 'IODS Groen Ondernemen, een nieuw landbouw 2021-2024'. Een belangrijk onderdeel binnen het project Grondinstrument is de inzet van de kavelruilcoördinator. Hij stelt met grondeigenaren en gebruikers kavelruilplannen op en werkt ze uit. Deze kavelruilplannen dienen de duurzame en toekomstbestendige verkaveling van het gebied met behoud van ruimtelijke kwaliteit.

De raad stemt in met het kavelruilplan voor de Zuidbuurt. Het plan draagt bij aan de maatschappelijke doelen duurzame en toekomstbestendige verkaveling en behoud van ruimtelijke kwaliteit. Om die reden brengt de gemeente ook enkele grondeigendommen in. Het betreft hier de marktconforme overdracht van vol eigendom c.q. verkoop van in totaal 9,35 hectare landbouwgrond.

Erfpacht particuliere woningen

Op 9 november 2021 heeft de raad een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om de canonrente erfpacht voor particuliere woningen te baseren op de 10-jaars hypotheekrente, zoals die geldt bij commerciële banken en bij rentewijzigingen mee te laten bewegen. Het doel hiervan is het mogelijk maken dat woningzoekenden met een lager inkomen eerder de financiering voor een huis rondkrijgen (financieringsmiddel). De motie ziet erop dat het minimum van 3% vervalt, maar dat de gemeente nog wel voldoende marge overhouden om de ambtelijke inzet te financieren.

De raad stemt met het voorstel tot wijziging van artikel 8.3 en artikel 8.5 van de AEB (2014). In aanvulling hierop wordt de tariefswijziging ook toegepast bij bestaande erfpachten door de erfpachters bij einde looptijd de kans te geven om aanspraak te maken op het gewijzigde beleid. Door bestaande erfpachten bij einde looptijd ook de kans te geven om aanspraak te maken op deze regeling wordt ongelijkheid voorkomen.

Intrekken van verschillende oude verordeningen Sociaal Domein

Door wetswijzigingen over de afgelopen jaren zijn diverse verordeningen niet langer van toepassing. Op zich vervallen deze verordeningen van rechtswege. Voor de duidelijkheid naar onze inwoners is het echter wel wenselijk om deze verordeningen door de gemeenteraad formeel in te trekken. Het gaat om de volgende verordeningen:

- A Beleidsplan inburgering 2007-2010, intrekken per direct;
- B Verordening Wet Inburgering, intrekken met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2013;
- C Verordening Persoonsgebonden budget begeleid werken Wet sociale werkvoorziening (Wsw), intrekken met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2015;
- D Verordening wachtlijstbeheer Wet sociale werkvoorziening (Wsw), intrekken met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2015;
- E Verordening cliëntenparticipatie Wet sociale werkvoorziening (Wsw), intrekken met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2016;
- F Verordening verrekening bestuurlijke boete bij recidive Participatiewet gemeente Midden-Delfland 2015, intrekken met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2017;
- G Verordening individuele studietoelage gemeente Midden-Delfland 2016, intrekken met terugwerkende kracht vanaf 1 april 2022.

Financiële stukken van Gemeenschappelijke Regelingen

De gemeente Midden-Delfland voert diverse taken uit in gezamenlijkheid met andere gemeenten. De uitvoeringsorganen zijn op grond van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen verplicht om de ontwerp-begrotingen voor commentaar voor te leggen aan de deelnemende gemeenten.

De raad heeft zich uitgesproken over de financiële stukken van:

- De Metropoolregio Haaglanden
- Reinigingsdienst Avalex
- GGD en Veilig Thuis Haaglanden
- Bedrijfschap Harnaschpolder
- Veiligheidsregio Haaglanden

Bestemmingsplan Woudseweg 130 te Den Hoorn

Nabij de kruising van de Woudseweg en de Harnaschdreef naast Woudseweg 130 is een leegstaande kavel. Voorheen stond hier een kas. Het plan is opgevat om ter plaatse 10 woningen en 4 bedrijfsunits te realiseren. Het woningbouwprogramma bestaat uit 2 geschakelde woningen langs de Woudseweg en daarachter een appartementengebouw met 8 wooneenheden van ca. 85m² per stuk. Het programma voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels voor het sociale woningbouwprogramma. Op de locatie vigeert thans het bestemmingsplan 'Lookwest Noord 2013' en de locatie heeft de bestemming 'gemengd-uit te werken'. Omdat het een gedeeltelijke uitwerking van het uitwerkingsgebied betreft, alsmede omdat er meer woningbouwprogramma wordt voorzien dan in de uitwerkingsregels, is gekozen een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

De gemeenteraad heeft NIET ingestemd met dit voorstel, aangezien zij de voorgestelde ruimtelijke invulling op deze locatie niet acceptabel vindt.

Herziening grondexploitaties per 1 januari 2022

De exploitatie van gronden is een bedrijfsmatige activiteit, waarbij de gemeente risico's loopt. De risico's zijn omvangrijk. Vanwege deze risico's wordt de raad jaarlijks geïnformeerd over de stand van zaken. Dit vindt plaats door het aanbieden van een jaarlijkse herziening. Ook wordt de risicoanalyse jaarlijks herzien. Alle grondexploitaties (grexen) zijn geactualiseerd naar de inzichten per 1-1-2022.

Bekrachtiging geheimhouding document "Evaluatie 2021 Monitoren A4 Delft- Schiedam d.d. 5 juli 2021 met kenmerk R1603558-16

De raad heeft dit document onder geheimhouding ontvangen. Op verzoek van de houder van het rapport, Rijkswaterstaat, heeft de raad op grond van de Gemeentewet de geheimhouding bekrachtigd van bovengenoemd rapport.

Benoemen van leden en voorzitter(s) van de raadscommissie

Op grond van de commissieverordening benoemt de raad de leden van de raadscommissie(s).

Naast de leden van de gemeenteraad zijn namens de in de raad vertegenwoordigende politieke partijen ook (burger)commissieleden benoemd en vervolgens beëdigd. Het zijn:

Namens CDA: de heer H. Rodenburg (Den Hoorn)

Namens ChristenUnie: de heer M. de Bakker (Den Hoorn) en mevrouw M.G. de Jong-Klein (Maasland)

Namens D66: de heer S.H. Klijn (Schipluiden) en mevrouw L.C. van der Lans-Mastenbroek (Maasland)

Namens Mijn Partij: de heer B.J. Ammerlaan (Maasland) en de heer P.T.C. van Oyen (Schipluiden)

Namens OGP: de heer I. van der Kolk (Maasland)

Namens VVD: mevrouw M.C. van der Ende (Den Hoorn), de heer S.W. Kooij (Schipluiden) en mevrouw I.Y van der Marel (Maasland)

De raadsleden de heer A.J. Gebben (VVD) en de heer N.C. Knaap (OGP) zijn benoemd als commissievoorzitter.