

Notulen Bijeenkomst deelproject locatie voormalige bibliotheek centrum Maasland

Registratienummer : 2018-19584 / 18Z.003718
Vergaderfrequentie : 1x per week
Datum : woensdag 6 juni 2018
Plaats : Maasland
Aanwezig : Gemeente Midden-Delfland:
Rob Blanc (RB) - Projectleider
Freke Aalpoel (FA) - Projectassistent
Hans van Trigt (HVT) - Beleidsmedewerker inwonerszaken

Ahold:
Bindert Poelma (BP) - MVRO

Klankbordgroep centrum Maasland en omwonenden

1. Stand van zaken sloop

FA licht toe dat de sloophmelding is ingediend. Er is een asbestinventarisatie onderzoek uitgevoerd. Er is geen asbest gevonden. GMD is nu bezig met de aanbesteding voor de sloop. Zodra de data voor de sloop bekend zijn communiceert GMD dit met omwonenden en de klankbordgroep. GMD heeft een overleg gehad met Ahold. Ahold zou graag een doorgang naar de toekomstige parkeerplaats willen realiseren. Zij hebben hiervoor een eerste schets bij GMD neergelegd. FA licht deze schets toe.

2. Randvoorwaarden

GMD:

- haaks parkeren (90°);
- de twee doorgang zijn 1 richtingsverkeer;
- klimaatbestendige/duurzame inrichting.

Ahold:

- afsluitbare doorgang naar de parkeerplaats

3. Advies voor het ontwerp vanuit omwonenden en klankbordgroep

Verkeersveiligheid:

- De huidige ingangen zijn smal: kijk hier goed naar de veiligheid.
- Zoek uit hoeveel mensen er nu gebruik maken van de parkeergarage van de AH en bekijk wat voor gevolgen dit heeft voor de verkeersdrukke.
- De woning van Slot de Hoevelaan 11 grenst direct aan 1 van de toegangen. Creëer hier een buffer (ook ter voorkoming van schade aan erfafscheiding) en zorg voor een veilig entree naar de woning.
- Beperk de verkeerssnelheden bijvoorbeeld met een drempel.
- Creëer ruimte bij 's-Herenstraat 1a om een veilige doorgang te maken.
- Zorg voor een zebepad om over te steken bij de ingang van de parkeergarage van de albert Heijn.



Afscheiding naar tuinen:

- Kies bij voorkeur een gemetselde afscheiding.
- Leg een hoge afscheiding aan.
- Zorg voor een afscheiding die voorkomt dat er koplampen in de tuinen van aangrenzende woningen schijnen.
- Zorg voor een afscheiding die zorgt voor geluidbeheersing.
- Maak een achteruitgang vanuit tuin naar parkeerterrein mogelijk voor de middelste woningen van de Huis te Veldelaan.
- Verkoop een strook grond aan bewoners die aan het parkeerterrein grenzen als buffer.
- Zorg voor een respectabele groenbuffer of een ander goed compromis wanneer er geen grond wordt verkocht aan de omwonenden.

Verlichting:

- Kies bij voorkeur lage verlichting.
- Plaats verlichting die niet vol de woning in schijnt, maar naar beneden.

Peilhoogte:

- Bekijk het toekomstige peil in relatie tot de tuinen van de woningen.

Inrichting parkeerterrein:

- Bij voorkeur een groene inrichting.
- Geef het terrein een vriendelijke uitstraling (bijvoorbeeld door bloemetjes).
- Zorg ervoor dat de laadpalen niet aan de tuinen grenzen i.v.m. lawaai.

Aantal parkeerplaatsen:

- Maak de parkeerdruk inzichtelijk, ook in relatie tot de toekomstige situatie.

Afwatering:

- Zorg dat alles naar midden van de parkeergelegenheid loopt in verband met het peil van de tuinen aan de Huis te Veldelaan.
- Pas drainage toe voor de aangrenzende tuinen/woningen.

4. Vervolg

FA koppelt een verslag van de avond terug naar de aanwezigen. FA plant een vervolgbijeenkomst in de eerste week van juli. GMD gaat verder met het ontwerp, en koppelt dit eerste ontwerp terug in de volgende bijeenkomst. Wanneer GMD het advies van de aanwezigen niet meeneemt in het ontwerp licht zij toe waarom

5. Afspraken

Afspraken vergadering d.d. donderdag 7 juni 2018

- FA koppelt een verslag van de avond terug naar de aanwezigen
- FA plant een vervolgbijeenkomst in de eerste week van juli
- GMD gaat verder met het ontwerp, en koppelt dit eerste ontwerp terug in de volgende bijeenkomst
- Wanneer GMD het advies van de aanwezigen niet meeneemt in het ontwerp licht zij toe waarom