

Ontwikkelvisie oude gemeentehuis Maasland/Kerkplein

Onderwerp : beschikbare zaalruimte aan het Kerkplein te Maasland
Door : Peter van Rijs, Protestantse Gemeente Maasland
Datum : 23 januari 2018

Geachte leden van de raad, beste toehoorders,

Het nieuwe jaar is aan het Kerkplein in Maasland zeer voortvarend begonnen. Met behulp van veel vrijwilligers is de Oude kerk leeggemaakt. Deze week wordt het monumentale orgel professioneel ingepakt door orgelmaker Reil en over 2 weken start aannemer Vd Tempel uit Schiedam met de werkzaamheden. Deze zijn: de aanleg van vloerisolatie, de aanleg van een geheel nieuw verwarmingssysteem, en een nieuwe hardstenen vloer in het schip van de kerk. Met andere woorden: de voorbereiding is gedaan en de uitvoering door derden is begonnen.

Dat wil zeggen dat wij nu klaar staan en de tijd hebben om de noodzakelijke verbouwingen in 't Trefpunt en de Oude Pastorie voor te bereiden en uit te werken. Zoals ik in de commissievergadering in december heb verteld hebben we al onze bestaande huurders van De Magneet uitgenodigd op de locatie aan het Kerkplein. Zij hebben allen aangegeven welke eisen zij hebben om de ruimtes geschikt te maken als oefenruimte. Dan gaat het met name om grootte, akoestiek, opslagruimte en beschikbaarheid. Wij zijn van harte bereid om aan deze wensen tegemoet te komen. Met betrekking tot de kosten is op basis van deze wensen van de verenigingen een totaalplaatje gemaakt, waarvan de som van de verbouwingen uitkomt op 160.000 euro.

Ook willen we de huidige huurders van De Magneet graag financieel binnen boord houden. De Protestantse Gemeente heeft daarom samen met de pachter van 't Trefpunt alleszins redelijke huurtarieven vastgesteld gebaseerd op de huidige huurtarieven voor verenigingen in zowel 't Trefpunt als De Magneet voor een periode van tenminste 3 jaar. De exploitatie valt onder de gezamenlijke verantwoordelijkheid van 't Trefpunt en de Protestantse Gemeente, zoals ook nu het geval is bij de huidige huurders van 't Trefpunt en De Magneet.

U neemt vanavond een besluit over koersbepaling centrum Maasland en wij staan in de startblokken om met de verenigingen die aangeven belangstelling te hebben voor ruimte aan het Kerkplein de details uit te werken.

Het plan is dat de noodzakelijke verbouwingen in het 4^e kwartaal gereed zijn en de verenigingen in 't Trefpunt en de Oude Kerk de ruimtes beschikbaar hebben op het moment dat De Magneet wordt gesloten.

Dank voor uw aandacht.