

COMMISSIE 14 mei 2024  
PUNT 4: Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: F.J. van Lier (Mijn Partij)

### **Bedrijfsactiviteiten buiten Maasland**

Op 28 februari 2017 heeft de Raad besloten tot aankoop locatie Molenweg 12 in Maasland. Zoals het er nu naar uitziet (ontruiming terrein) zal de overdracht dit jaar daadwerkelijk gebeuren.

Door omstandigheden heeft de Raad op 25 september 2018 besloten om de nieuwe locatie voor Verboon aan te schaffen en in erfpacht uit te geven aan Verboon onder dezelfde voorwaarden als de verkoper.

Naar aanleiding hiervan hebben wij enkele vragen:

#### **Vraag 1**

Klopt het dat de nieuwe locatie van Verboon op Kralingerhoek nu in gebruik is door MeGa?

#### **ANTWOORD**

De erfpacht Kralingerhoek is in maart 2023 overgenomen door Martson Vastgoed BV. Dit hebben wij middels de meldingsplicht vernomen.

#### **Vraag 2**

Aan wie wordt de grond in Kralingerhoek nu in erfpacht uitgegeven?

#### **ANTWOORD**

De grond in Kralingerhoek wordt op dit moment in erfpacht uitgegeven aan Martson Vastgoed BV.

#### **Vraag 3**

Bij beëindiging van de erfpacht met Verboon Maasland, zal Verboon de grond kopen? Wat is hier de huidige status van?

#### **ANTWOORD**

Verboon is op dit moment niet meer de erfpachter van de Kralingerhoek. Verboon zal om die reden de grond niet kopen. Ook dient opgemerkt te worden dat de erfpacht eeuwigdurend is en dat er geen sprake is van een beëindiging van erfpacht na een bepaalde periode. De erfpachter heeft wel de mogelijkheid om de grond te kopen op 1 januari 2039. Als de erfpachter de grond op dat moment niet koopt dan wordt de canon opnieuw berekend en blijft dit geldig voor de twintig daarop volgende jaren.

De huidige erfpachter heeft nog niet zo lang geleden aangegeven interesse te hebben in het op dit moment kopen van de grond. De reden hiervan is ons niet bekend. Of wij hier medewerking aan willen verlenen is iets wat in overweging genomen kan worden zodra er een concreet voorstel ligt. Dit kunnen we dan toetsen aan de vastgestelde kaders en beleid van de gemeente Midden-Delfland.