

INVESTERING	%	bron/ partij	Bedrag incl. btw	Subtotaal	Aanvullende info
Vorbereiding					
Architect Bohtlingk		Bothlingk	9.438		reeds betaald door DIOS
Leges bouwvergunning	2,25%	1.692.346	38.078		uitgegaan van casco bouw ex. btw
Leges welstandscommissie	vast		4.000		
Begeleiding/advies bouwvergunning		Pieter Verbeek	9.983		incl. btw // reeds betaald door DIOS
Bodemonderzoek			2.400		reeds betaald door DIOS
Stikstof aanvraag			1.850		reeds betaald door DIOS
Begeleiding BOSA aanvraag		Onze clubkracht	1.331		incl. btw
				67.079	
Bouw					
		Pieter Verbeek			
Grond-, hei- en betonwerk			594.949		
Staalconstructie			431.800		
Gevel, dak en goten			168.562		
Metselwerk			30.037		
Deuren, ramen, houtwerk			117.632		
Sanitair, tegelwerk, elektra			8.610		
Kraan, veiligheid, diversen			25.570		
Materialen			388.198		
Minderprijs; tussenwand			-37.000		
Minderprijs; berging, verdieping			-260.000		
Minderprijs: stalen spanten ipv hout			-20.000		
Uren		€ 46 per uur	86.551		
Reiskostenvergoeding			13.641		
Algemene kosten	4%		77.731		
Winst en risico	2%		39.658		
Onvoorzien	0,5%		9.964		
Servicekosten	0,5%		10.014		
Car en WA	0,32%		6.429		
BTW	21%	1.692.346	355.393		
				2.047.739	incl. btw
Afbouw					
Stelpost installatie, PV cellen, elektra			400.000		
BTW	21%	400.000	84.000		
				484.000	incl. btw
Sportvloeren			184.906	184.906	incl. btw
Timmerwerk afbouw			20.000	20.000	raming
Inrichting vaste sportvoorzieningen			20.000	20.000	raming
Overige kosten tijdens de bouwperiode					
Inrichten admin incl. advies			2.500		
Rente lening gemeente tijdens de bouw			30.000		uitgegaan van 10 maanden bouwtijd
Rente leningen relaties tijdens de bouw			0		afgestemd met relaties dat dit start ná opening sporthal
				32.500	
Totaal excl. onvoorzien					
				2.856.224	
Onvoorzien					
	3%	2.756.645	82.699	82.699	over bouw, afbouw en vloeren/voorzieningen
Totaal incl. onvoorzien					
				2.938.923	
OPTIES: als definitieve offertes of werkelijke kosten lager zijn dan de prognose					
zakwanden			37.000		
bergingen			16.612		
corridor			24.321		
sportvloer van excellente kwaliteit			40.000		meerprijs tov kosten die al begroot zijn (voor 2 zalen)
FINANCIERING					
Reeds betaald door DIOS				23.671	
Inbreng van DIOS				75.000	
BOSA subsidie 20%	20%	2.744.979	548.996		bouw (excl. bouwbegeleiding) + afbouw en
BOSA aanvullend 10%	10%	484.000	48.400		duurzaamheid onderdelen
Actie: verkoop zonnepanelen			30.000		
Overige acties/inzamelingen			10.000		netto opbrengst (bv chocolade actie)
Subsidie gemeente				200.000	
Lening gemeente				1.000.000	
Lening Relatie A				200.000	
Lening Relatie B				75.000	
Lening Relatie C				350.000	
Lening Relatie D				375.000	
Totaal beschikbaar					
				2.936.066	
Nog te financieren (incl. onvoorzien, zonder de opties)					
				2.857	