



Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Gemeenteraad van de gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX Schipluiden

Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid

Afdeling Netwerkontwikkeling
en Visie

Laan op Zuid 45
3072 DB Rotterdam
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Jessica van Dijk
adviseur ruimtelijke ordening
M 06 38 51 37 65

Ons kenmerk
RWS-2024/39892

Datum 28 november 2024
Onderwerp Zienswijze Rijkswaterstaat Ontwerp-
omgevingsvergunning Casa Molinos de Arnés

Geachte gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid op de ontwerp omgevingsvergunning 'Casa Molinos de Arnés' waarop tot 5 december 2024 gereageerd kan worden.

Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid ziet erop toe dat nieuwe geluidgevoelige ruimtelijke ontwikkelingen geen belemmeringen opwerpen voor het gebruik en beheer van de nabij uw plangebied gelegen Rijksweg A4.

Ik constateer dat de in uw plan mogelijk gemaakte ontwikkeling voor (uiteindelijke) woningbouw zich bevindt binnen de geluidszone van Rijksweg A4 zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder.

In het akoestisch onderzoek zijn niet de meest recente gegevens uit het geluidsregister gebruikt. Indien CVGG leeg is kunnen de juiste gegevens opgevraagd worden bij het geluidsregister. Ik verzoek u deze gegevens op te vragen en op te nemen in het akoestisch onderzoek. Zolang het akoestisch onderzoek niet van de meest recente gegevens gebruik maakt, kan Rijkswaterstaat niet akkoord gaan met uw plan.

Daarnaast is in het bestemmingsplan aangegeven dat er vanwege de hoge geluidsbelasting op de tweede verdieping van de te bouwen woningen wordt geadviseerd hier geen geluidgevoelige ruimtes te plannen. Om te voorkomen dat uw plan een belemmering opwerpt voor het beheer en onderhoud van de rijksweg verzoek ik u dit te borgen in de regels, in plaats van op te nemen als advies. Zolang deze maatregelen niet zijn geborgd in de regels kan Rijkswaterstaat niet akkoord gaan met uw plan.

Voor vragen of opmerkingen over bovenstaande kunt u contact opnemen met Arjan ter Velde, adviseur Geluid van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid op telefoonnummer 06-25464123.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

afdelingshoofd Netwerkontwikkeling en Visie Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid

Signed by: Judith Anne Louise van der St

Signed at: 2024-11-28 16:31:19 +01:00

Reason: Ik keur dit document goed

Stel, Judith van der



Judith van der Stel

Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid

Afdeling Netwerkontwikkeling
en Visie

Datum

28 november 2024

Ons kenmerk

RWS-2024/39892