

Nota activiteiten overweging 3D next level – de Vette bv in relatie tot het bestemmingsplan.

16-12-2022

Ing. J.A. Mol

3D Next level is voornemens om de gronden en gebouwen aan de Gaagweg 11a en 11b te Schipluiden over te nemen van de Vette bv. De Vette bv exploiteert ter plaatse een constructiewerkplaats (aluminium). In deze nota wordt een vergelijk gemaakt tussen de activiteiten van de Vette bv en 3D next level om een oordeel te vormen of de activiteiten van 3D next level van een dusdanig niveau zijn dat dit aanvaardbaar is ten aanzien van de bestaande (maat)bestemming.

De kadastrale aanduiding is :

adres	plaats	sectie	Nummer
Gaagweg 11a	Schipluiden	Q	1506
Gaagweg 11b	Schipluiden	Q	1507
Gaagweg og	Schipluiden	Q	1171

De Vette bv

Voor de in de hierboven vermelde tabel genoemde percelen heeft de Gemeente Midden Delfland een bestemmingsplan vastgesteld, Buitengebied gras geconsolideerd 2022-05-19. De bestemming ter plaatse is bedrijf; specifieke vorm van bedrijf constructie werkplaats.



[illegible]

- Onderhoud van machines en toebehoren
- Reparaties en revisie machines
- Zwaar constructie, lassen, slijpen, ponzen, knippen, zetten, zaagmachines, etc
- Interne logistieke systemen voor tuinbouwtechniek
- Storingsdienst
- Aluminium en staal constructies t.b.v. tuinbouwtechniek
- Tuinbouwproducten (maatwerk)

- 3D-printen van kunststof producten (groot en klein)
- Schuren, verlijmen, verstevigen en afwerken van deze kunststof producten
- Kunststof 3D-prints spuiten in de spuitcabine met watergedragen lakken

3

Rabobank IBAN nummer NL75RABO0373200579

typering is productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen. Deze categorie wordt getypeerd als 3.1.

Volgens deze indeling is de vestiging van 3D next level (3.1) dus een vermindering van de druk op de omgeving ten opzichte van de Vette bv (3.2).

In onderstaande tabel is ter illustratie een vergelijk opgenomen van de bestaande activiteiten van de Vette bv en de voorgenomen activiteiten van 3D next level. Uit de vergelijking blijkt dat met name de verkeersdruk op de Gaagweg substantieel verminderd. 3D maakt immers geen gebruik van zware transportmiddelen om de grondstoffen aan te voeren en de producten af te voeren.

De vette	3D next level
activiteiten - Onderhoud van machines en toebehoren - Reparaties en revisie machines - Zwaar constructie, lassen, slijpen, ponzen, knippen, zetten, zaagmachines, etc - Interne logistieke systemen voor tuinbouwtechniek - Storingsdienst - Aluminium en staal constructies t.b.v. tuinbouwtechniek - Tuinbouwproducten (maatwerk)	activiteiten - 3D-printen van kunststof producten (groot en klein) - Schuren, verlijmen, verstevigen en afwerken van deze kunststof producten - Kunststof 3D-prints spuiten in de spuitcabine met watergedragen lakken
montagedienst 7 service bussen 24/7	montagedienst Geen servicedienst
Aanvoer materiaal Intensief zwaar verkeer (alu profielen 6m1)	Aanvoer materiaal Levering harsen en verf in bestelbussen

Conclusie.

De aard van de activiteiten van 3D next level zijn te categoriseren als 3.1 dat is een reductie ten opzichte van de bestaande maatwerkbestemming 3.2.

Als we de bedrijfsvoering van de Vette en 3D next level naast elkaar leggen dan zal dat met name in de verkeersbewegingen als ook ten aanzien van de geluidsdruk uit de inrichting een aanzienlijke verbetering opleveren. Het College van Burgemeester en Wethouders kan naar onze mening gebruik maken van haar vrijstellingsbevoegdheid zoals verwoord in het bestemmingsplan. Letterlijk staat er *“Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1 om andere bedrijfsactiviteiten toe te laten uit ten hoogste dezelfde bedrijfscategorie als conform de bestemmingsomschrijving is toegestaan, voor zover deze bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met de reeds gevestigde en toegestane bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie.”* Dat is wat ons betreft op deze situatie van toepassing.



De Lierseweg 2
2291 PD Wateringen
Telefoon 0174 67 15 15
mail@ibmol.nl
www.ibmol.nl

