

Definities

Onderhoudsniveau: het na te streven beleid

Conditie score: de beoordeling van de feitelijke onderhoudstoestand.

Meerjaren onderhoudsplannen

In beginsel zijn er volgens de NEN 2767 bouwkundige inspecties uitgevoerd per locatie. De constatering hiervan zijn vastgelegd in rapportages, genoemd 'Meerjaren Onderhoudsplannen' (**MJOP**). In deze MJOP's ziet men de conditie van o.a. de bouwkundige en/of elektro-bouwkundige **elementen** van het gebouw. Dit is dus niet op gebouwniveau. De verschillende condities zijn vastgelegd in de NEN 2767. Zie verdere toelichting op pagina 6 van het beheerplan. Het conditieniveau is de waarde beoordeling van de feitelijke onderhoudstoestand.

Onderhoudsniveaus

Na de bouwkundige inspecties en de daaruit voortvloeiende MJOP's, is het nodig om een beleid op te stellen. Dit beleid houdt ook rekening met de beperkte financiële middelen, zodat geconstateerde condities op een verantwoorde manier aangepakt kunnen worden. Dit resulteert in het opstellen van drie **onderhoudsniveaus**. Met deze niveaus is de wijze van onderhoud afgestemd op het gebouw, de functie en de toekomst. In het beheerplan zijn de onderhoudsniveaus beschreven, zie pagina 8.

De toekomstplannen wat betreft onderhoud vormen de basis waarop de gebouwen worden ingedeeld op onderhoudsniveaus. Met andere woorden kan men per onderhoudsniveau zien welke **afspraken** gelden voor wat betreft onderhoud in de toekomst. Met het vastleggen van de onderhoudsniveaus wordt de minimale (acceptabele) onderhoudstoestand als ondergrens van een gebouw(onder)deel vastgelegd. De onderhoudsniveaus geven dus aan *hoe* men de MJOP's zal scannen om de nodige actiepunten vast te kunnen stellen.

Het gewenste onderhoudsniveau van een gebouw is niet alleen afhankelijk van het gebruik van het gebouw, maar ook van het beschikbare geld voor de instandhouding van dat gebouw.

1. Instandhoudingsonderhoud; bij deze gebouwen nemen we constatering vanuit de MJOP niet mee.
2. Minimaal onderhoud, bij deze gebouwen worden werkzaamheden wel opgenomen in de voorziening (pagina 13) echter wordt er niet gestreefd om minimaal conditiescore 3 te behalen (pagina 6).
3. Basisonderhoud, bij deze gebouwen worden werkzaamheden ook in de voorziening opgenomen (pagina 13). Hierbij wordt wel gestreefd om minimaal conditiescore 3 te behalen (pagina 6).

Ter illustratie is een MJOP meegestuurd van de bibliotheek Den Hoorn.

Dit gebouw valt onder onderhoudsniveau: Basisonderhoud. Conform het beleid dat hierbij hoort, zal er getracht worden de conditiescores van 4, 5 en 6 te verbeteren naar minimaal conditiescore 3.

Kanttekening: Een MJOP geeft inzicht over meerdere elementen. In de voorziening zijn uitsluitend werkzaamheden opgenomen die onder de verantwoordelijkheid vallen van de eigenaar (de gemeente) ten behoeve van grootonderhoud

Meerjarenonderhoudsplan

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022

Fluitekruid 62

Den Hoorn



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2023**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Bijlage (pdf) 1**

Inleiding

Het uitgangspunt van NEN 2767 is de behoefte aan persoonsonafhankelijke registratie van de conditie van onroerend goed.

“Onderhoud is het totaal van activiteiten met als doel, het in "een aanvaardbare conditie" houden of terugbrengen van bouwkundige en/of installatietechnische gebouwonderdelen, teneinde de 'gevraagde mate van functionaliteit' te borgen”.

Onderhoudskosten vormen een aanzienlijk aandeel van de totale beheerskosten tijdens de exploitatieperiode van een gebouw. Gebouwbeheerders zien steeds meer het belang in van goed onderhoudsbeleid. Indien onderhoud op een optimale wijze wordt uitgevoerd, kunnen dure renovaties worden uitgesteld of voorkomen. Het onderhoudsbeleid heeft direct invloed op de duur van de 1^e gebruikperiode uit onderstaande afbeelding

Planmatig onderhoud

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische staat van de verschillende elementen van het object waar onderhoud op van toepassing is. Het betreft een visuele inspectie op gebreken en, indien van toepassing, ouderdom. Deze technische staat is objectief en eenduidig bepaald middels de NEN2767 conditiemetingsmethodiek. Dit resulteert in een conditiescore per element van 1 t/m 6 waarbij 1 een uitstekende conditie is en 6 een zeer slechte conditie.

Los van de conditiescore is voor een aantal gebreken ook een prioriteit vastgelegd. *Wat is het effect op een bepaald risico van het niet oplossen van het geregistreerde gebrek?* De inspecteur bepaalt het effect, de gebouwbeheerder bepaalt, middels de risico / prioriteiten matrix, per object tot welke prioriteit dit leidt.

De conditiescore en de prioriteit bepalen in combinatie met het onderhoudsbeleid het startjaar van een onderhoudshandeling. Bepaalde gebreken zullen middels een correctieve handeling worden opgelost, andere gebreken kunnen middels planmatig onderhoud worden verholpen.

Meerjarenonderhoudsplanung

De in deze rapportage opgenomen Meerjarenonderhoudsplanung geeft een uitstekend inzicht in alle onderhoudsactiviteiten in de komende jaren voor onderhavig object. Deze planning is voor zo veel als mogelijk een optimaal resultaat voortkomend uit het Onderhoudsbeleid, de Inspectie en het beschikbare budget.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 92003-2022-1

Object

Naam Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022

Adres Fluitekruid 62

Postcode 2838JG

Plaats Den Hoorn

Inspecteur Mw. M. Paulissen

Inspectiedatum 1-9-2022

Opdrachtgever

Naam Dhr. P. Ishimwe

Adres Anna van Raesfelstraat 37

Postcode 2636HX

Plaats Schipluiden

Technisch

Voorgevel locatie West

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 696,00 m2

Inhoud 2500,00 m3

Bouwjaar 1995

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Fundering en leidingwerk onder de grond.
Tijdens de opname van 1 september 2022 was de ruimte, die verhuurd is aan de buurtpreventie afgesloten. Deze ruimte is daarom vanaf buiten door de buitenramen geïnspecteerd.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Het gebouwcomplex dateert van 1995.
Het gebruikersdeel van de bibliotheek omvat een groot gedeelte van de begane grond; met een eigen entree (schuifdeur).
De verhuurlocatie, ook met eigen entree (draaideur) wordt gebruikt door twee aparte gebruikers, waarvan een de buurtpreventie is.

Tijdens de opname waren de ruimten in gebruik en ingericht met diverse spullen. Wij hebben niets opzij geschoven of weggehaald. Hierdoor is het mogelijk, dat we gebreken als goed hebben beoordeeld, terwijl dit wellicht niet zo is.

Deze DMJOP omvat de kosten voor de eigenaars- en de gebruikersrol.

Weersgesteldheid

Zonnig

Elementenoverzicht

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022

Fluitekruid 62
2838JG Den Hoorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Fundering beton	Bibliotheek	1,00 pst	2
17	Paalfunderingen			
1721	Paalfundering beton (geheid)	Bibliotheek	1,00 pst	2
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Bibliotheek	65,00 m2	2
22	Binnenwanden			
2222	Spouwwand binnenblad, constructief	Bibliotheek	150,00 m2	4
2222	Binnenwanden	Bibliotheek	255,00 m2	3
23	Vloeren			
2320	Vloerconstructie beton	Bibliotheek	696,00 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Zonwering aluminium lamellen buiten	Gevel bibliotheek	22,00 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout	Bibliotheek	104,00 m2	3
3120	Blankglas dubbel	Bibliotheek	104,00 m2	1
3130	Hang en sluitwerk buitenkozijnen	Bibliotheek	2,00 st	2
3130	Automatische schuifdeur buiten Bibliotheek	Entree bibliotheek	1,00 st	2
3131	Buitendeur hardhout	Algemeen	2,00 st	2
3132	Automatische schuifdeur binnen Bibliotheek	Entree bibliotheek	1,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Bibliotheek	8,00 st	3
3230	Kozijnen binnen hout Bibliotheek	Bibliotheek	65,00 m2	2
3231	Binnendeur draaideur	Bibliotheek	8,00 st	2
37	Dakopeningen			
3721	Glazen piramide daklicht aluminium kozijnwerk	Dak bibliotheek	1,00 pst	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk Bibliotheek	Bibliotheek	300,00 m2	3
4212	Wandafwerking behangwerk glasvlies Bibliotheek (nieuw aan te brengen)	Bibliotheek	300,00 m2	
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt Bibliotheek	Bibliotheek	653,00 m2	4
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Bibliotheek	Entree en sanitaire ruimten bibliotheek	35,00 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hout wol cement-plaat	Overstekken gevel bibliotheek	90,00 m2	2
4510	Binnenplafond hout wol cement-plaat	Verhuurlocatie en achteringang bibliotheek	23,00 m2	2
4512	Systeemplafond Bibliotheek	Bibliotheek	660,00 m2	3
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Bibliotheek	400,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk gevelkozijnen	Bibliotheek	104,00 m2	3
4631	Buitenschilderwerk glazen piramide dak bibliotheek	Dak bibliotheek	1,00 pst	1
4632	Binnenschilderwerk hout dekkend binnenzijde gevelkozijn	Bibliotheek	104,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk hout dekkend binnenkozijnen Bibliotheek	Bibliotheek	65,00 m2	4
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel combi Hr Nefit Bibliotheek	Bibliotheek	1,00 st	3
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	Bibliotheek	2,00 st	2
52	Afvoeren			
5240	Binnenriolering PVC	Bibliotheek	1,00 pst	2
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Bibliotheek	1,00 pst	2
5321	Boiler close-in 10 liter	Keuken bibliotheek	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat collectief	Bibliotheek	1,00 st	3
5640	Heteluchtverwarming Brink	Bibliotheek	1,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie-unit	Bibliotheek	2,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Meterkast prefab	Meterkast bibliotheek	1,00 st	2
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Meterkast bibliotheek	1,00 st	3
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Bibliotheek	6,00 st	2
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen lijnverlichting leeszaal ZO-zijde	Bibliotheek	1,00 pst	3
6311	Elektra armaturen binnen TL Bibliotheek	Bibliotheek	1,00 pst	3
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Overstekken gevel bibliotheek	1,00 pst	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie	Bibliotheek	1,00 st	2
6411	Deuropener	Bibliotheek	1,00 st	2
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel	Bibliotheek	1,00 st	2
6513	Poederblusser	Bibliotheek	2,00 st	3
6541	Invalidetoilet noodsignaal	Bibliotheek	1,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok > 2.0 m. (BJ 1995) Bibliotheek	Bibliotheek	1,00 st	3
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair closetpot	Bibliotheek	3,00 st	3
7411	Sanitair wastafel	Bibliotheek	3,00 st	3
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP <adviesbureau>		1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022

Fluitekruid 62
2838JG Den Hoorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 17-11-2022

Conditie 4

2222 Spouwwand binnenblad, constructief

Tag

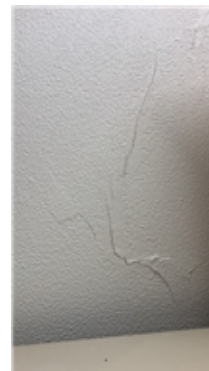
Bibliotheek leesruimten; aan gevel

B3EW03 Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen en/of monitoren		1,00 pst	1.860

Scheuren in de binnenspouwbladen van de gevelwanden van de leeszaal zijn zichtbaar. Ook vaak aan de onderzijde van de gevelkozijnen. Dit komt waarschijnlijk door (thermische) werking en zetting van het gebouw. Advies is om komende jaren de scheuren te monitoren of de scheuren groter worden, daarna kunnen scheuren hersteld worden door toevoeging van stucgaas en stucreparatie.



4321 Vloerafwerking tapijt Bibliotheek

Tag

Bibliotheek algemeen

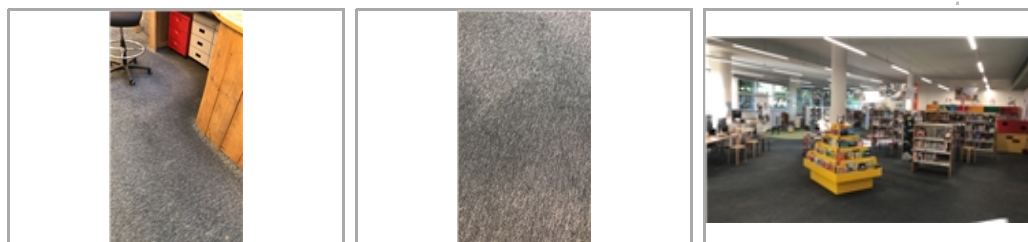
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring, einde levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen tapijt		653,00 m2	39.296

De vloerbedekking is op meerdere plekken vervuild, versleten en heeft het einde van zijn levensduur bereikt.

Advies is om op korte termijn het tapijt te vervangen. Eveneens raden wij aan om een overgangsprofiel toe te passen bij de overgang van tegels en tapijt. Dit ter voorkoming van slijtage aan de randen door gebruik.



Conditie 4

4632 Binnenschilderwerk hout dekkend binnenkozijnen Bibliotheek

Tag

Bibliotheek

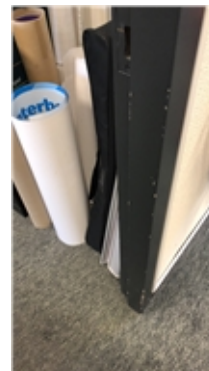
B11EM04 Beschadigingen en kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		65,00 m2	3.305

Het binnenschilderwerk van de kozijnen heeft op verschillende plekken beschadigingen en kale plekken.

Advies is om op korte termijn de binnenkozijnen te schilderen.



Conditie 3

2222 Binnenwanden

Tag

Binnenwanden algemeen

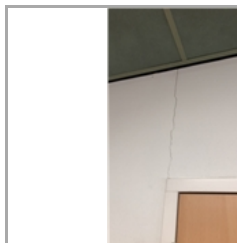
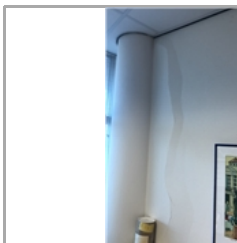
B3EW03 Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen en/of monitoren		1,00 pst	1.860

Scheuren in de binnenwanden van de leesalen zijn zichtbaar. Dit komt waarschijnlijk door (thermische) werking en zetting van het gebouw. Met name in kantoorruimte 0.15 is het stucwerk erg door de werking en zetting beschadigd.

Advies is om de komende jaren de scheuren te monitoren of de scheuren groter worden, daarna kunnen de scheuren hersteld worden door toevoeging van stucgaas en stuc reparatie.



Conditie 3

4211 Wandafwerking stucwerk Bibliotheek

Tag

Binnenwanden algemeen

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

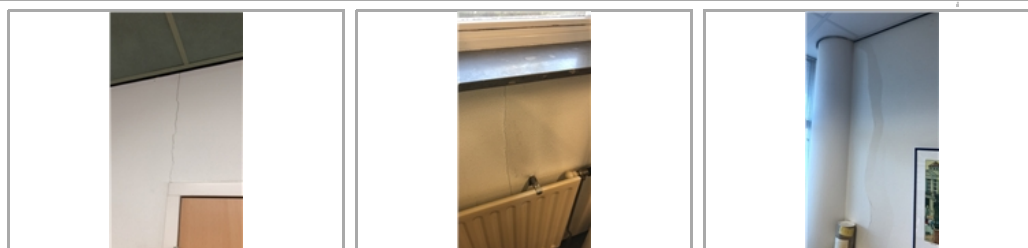
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen stucwerk ivm scheurvorming		1,00 pst	1.860

Op diverse plekken is het stucwerk beschadigd door scheurvorming in de binnenwanden en spouwwallen.

Vooraf in kantoorruimte 0.15 is beschadiging aan het stucwerk goed zichtbaar.

Advies is om het stucwerk te herstellen.

Eveneens adviseren wij glasviesbehang aan te brengen. Deze is iets elastisch, waardoor de scheuren in de toekomst minder zichtbaar worden. Zie daarvoor post bij 4212.



4512 Systeemplafond Bibliotheek

Tag

Bibliotheek

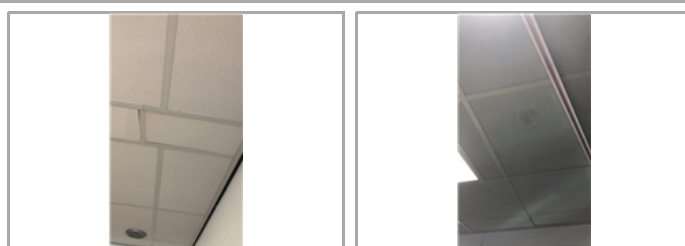
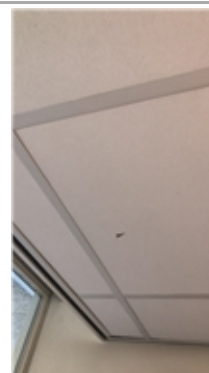
B10GA02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen/vervangen systeemplafond organisch		1,00 pst	310

Enkele plafondplaten zijn beschadigd.

Advies is om dit te herstellen en hier een jaarlijkse post van €250,- excl. BTW voor op te nemen, zodat de beschadigde plafondplaten periodiek vervangen kunnen worden.



Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk gevelkozijnen

Tag

Gevelkozijnen verhuurlocatie

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	173,00 m2		8.797

Het schilderwerk van de gevelkozijnen van de verhuurlocatie is aan het krijten. Advies is om het buitenschilderwerk op korte termijn te laten uitvoeren.



5121 C.V.-ketel combi Hr Nefit Bibliotheek

Tag

Bibliotheek

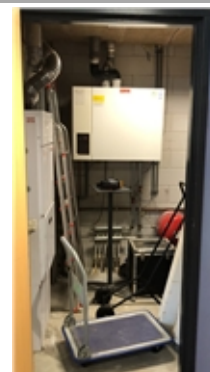
K2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen CV ketel combi	1,00 pst		2.606

Nagegaan moet worden wat de resterende levensduur van de cv ketel is. Advies is om hier de installateur op korte termijn naar te laten kijken en een indicatie te geven. Voor nu is een post opgenomen in 2025 (schatting).

Eveneens geeft de gebruiker de wens te hebben om de tijds klok van de verwarming te kunnen instellen. Nu brandt de kachel op tijdstippen, wanneer het absoluut onnodig is. Advies is om de installateur een handleiding te laten geven van de gebruiker voor het instellen van de tijds klok of de installateur dit naar wens van de gebruiker te laten instellen.



5321 Boiler close-in 10 liter

Tag

Keuken bibliotheek

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen close in boiler	1,00 pst		381

Advies is om een installateur te laten kijken naar hoe lang deze boiler nog mee kan gaan. Voor nu is een post voor vervanging in 2024 opgenomen (schatting.)



Conditie 3

5640 Heteluchtverwarming Brink

Tag

Bibliotheek

K2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen heteluchtverwarming Brink		1,00 pst	3.909

Nagegaan moet worden wat de resterende levensduur van de heteluchtverwarming van Brink is. Advies is om hier de installateur op korte termijn naar te laten kijken en een indicatie te geven. Voor nu is een post opgenomen in 2025 (schatting).

Eveneens geeft de gebruiker de wens aan om de tijds klok van de verwarming te kunnen instellen. Nu brandt de kachel op tijdstippen wanneer het absoluut onnodig is. Advies is om de installateur een handleiding te laten geven aan de gebruiker voor het instellen van de tijds klok of de installateur dit naar wens van de gebruiker te laten instellen.



7311 Keukenblok > 2.0 m. (BJ 1995) Bibliotheek

Tag

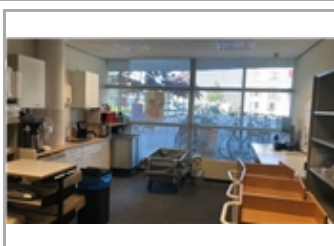
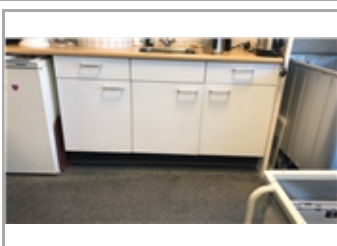
Bibliotheek

NVT Scheve/niet loodrechte deurtjes

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	3	0	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verstellen deurtjes		1,00 pst	310

De deurtjes van het keukenblok in de bibliotheek zijn verzakt. Advies is om de deurtjes te verstellen.



Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

B2SM03 Scheurvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen betonband in metselwerk		1,00 pst	528
Betonband in het metselwerk is gescheurd. Deze dient op termijn hersteld te worden.			



3120 Zonwering aluminium lamellen buiten

Tag

Gevel bibliotheek

B7GA01 Vervuiling, aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen zonwering lamellen aluminium		22,00 m1	409
De zonwering van aluminium lamellen aan de gevel van de bibliotheek is vervuild met aanslag en algengroei. Advies is om deze op korte termijn te reinigen om vervolgschade te voorkomen.			



Totaal object

65.433

Jaarplan 2023

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022

Fluitekruid 62
2838JG Den Hoorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 17-11-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
22	Binnenwanden			
■ 2222	Spouwwand binnenblad, constructief Bibliotheek	Herstellen en/of monitoren Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)	1,00 pst	1.860
■ 2222	Binnenwanden Bibliotheek	Herstellen en/of monitoren Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)	1,00 pst	1.860
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Zonwering aluminium lamellen buiten Gevel bibliotheek	Reinigen zonwering lamellen aluminium Vervuiling, aangroei mos, algen	22,00 m1	409
3120	Zonwering aluminium lamellen buiten Gevel bibliotheek	Reinigen zonwering aluminium lamellen; periodiek	22,00 m2	370
3130	Hang en sluitwerk buitenkozijnen Bibliotheek	Onderhoud hang en sluitwerk buitenkozijnen; periodiek	1,00 pst	248
3130	Automatische schuifdeur buiten Bibliotheek Entree bibliotheek	Onderhoud automatische schuifdeur; jaarlijks	1,00 st	198
3132	Automatische schuifdeur binnen Bibliotheek Entree bibliotheek	Onderhoudscontract schuifdeur	1,00 st	196
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren Bibliotheek	Onderhoud hang en sluitwerk binnendeuren; periodiek	1,00 pst	248
37	Dakopeningen			
3721	Glazen piramide daklicht aluminium kozijnwerk Dak bibliotheek	Reinigen/onderhoud glazen piramide kozijnwerk aluminium	1,00 pst	496
42	Binnenwandafwerkingen			
■ 4211	Wandafwerking stucwerk Bibliotheek Bibliotheek	Herstellen stucwerk ivm scheurvorming Scheuren niet constructief	1,00 pst	1.860
43	Vloerafwerkingen			
■ 4321	Vloerafwerking tapijt Bibliotheek Bibliotheek	Vervangen tapijt Vuil, aanslag, verkleuring, einde levensduur	653,00 m2	39.296
45	Plafondafwerkingen			
■ 4512	Systeemplafond Bibliotheek Bibliotheek	Herstellen/vervangen systeemplafond organisch Beschadiging	1,00 pst	310
4512	Systeemplafond Bibliotheek Bibliotheek	Herstellen/vervangen systeemplafond organisch; periodiek	1,00 pst	310
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel combi Hr Nefit Bibliotheek Bibliotheek	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	149
56	Warmtedistributie			
5640	Heteluchtverwarming Brink Bibliotheek	Contract heteluchtverwarming	1,00 pst	136

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022
Fluitekruud 62 • Den Hoorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie-unit Bibliotheek	Controle en onderhoud mechanische ventilatie-unit (incl. reinigen kanalen en ventielen)	2,00 st	248
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsinstallatie Bibliotheek	Controle noodverlichting	6,00 st	1.603
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen lijnverlichting leeszaal ZO-zijde Bibliotheek	Vervangen armaturen binnen lijnverlichting naar LED uitvoering	14,00 st	3.285
6311	Elektra armaturen binnen TL Bibliotheek Bibliotheek	Vervangen armaturen binnen TL LED uitvoering	14,00 st	3.285
6311	Elektra armaturen buitenlamp Overstekken gevel bibliotheek	Vervangen armaturen buitenlamp voor LED uitvoering	1,00 pst	558
65	Beveiliging			
6513	Poederblusser Bibliotheek	Controle poederblusser	2,00 st	157
6513	Brandslang haspel Bibliotheek	Controle brandslang haspel	1,00 st	78
6541	Invalidetoilet noodsignaal Bibliotheek	Onderhoudscontract Invalidetoilet noodsignaal	1,00 st	52
73	Vaste keukenvoorzieningen			
■ 7311	Keukenblok > 2.0 m. (BJ 1995) Bibliotheek Bibliotheek	Verstellen deurtjes Scheve/niet loodrechte deurtjes	1,00 pst	310
Totaal object				57.525

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022

Fluitekruid 62
2838JG Den Hoorn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 17-11-2022

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21 Buitenwanden																						
2110	Gevelconstructie metselwerk	Bibliotheek																				
■	Herstellen betonband in metselwerk	Scheurvorming	1,00	pst	2024			528														528
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		65,00	m2	2035	12													864			864
	Reinigen metselwerk		65,00	m2	2025	3			624			672			724			780			840	3.639
							0	528	624	0	0	672	0	0	724	0	0	780	864	0	840	5.031
22 Binnenwanden																						
2222	Spouwwand binnenblad, constructief	Bibliotheek																				
■	Herstellen en/of monitoren	Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)	1,00	pst	2023		1.860															1.860
2222	Binnenwanden	Bibliotheek																				
■	Herstellen en/of monitoren	Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)	1,00	pst	2023		1.860															1.860
							3.721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.721
31 Buitenwandopeningen																						
3120	Blankglas dubbel	Bibliotheek																				
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++		104,00	m2	2025	24			11.925													11.925
3120	Zonwering aluminium lamellen buiten	Gevel bibliotheek																				
■	Reinigen zonwering lamellen aluminium	Vervuiling, aangroei mos, algen	22,00	m1	2023		409															409
	Vervangen zonwering aluminium lamellen		22,00	m1	2031	36									11.968							11.968
	Reinigen zonwering aluminium lamellen; periodiek		22,00	m2	2023	1	370	379	388	398	408	418	429	439		462	473	485	497	510	522	6.179
3130	Automatische schuifdeur buiten Bibliotheek	Entree bibliotheek																				
	Onderhoud automatische schuifdeur; jaarlijks		1,00	st	2023	1	198	203	208	214	219	225	230	236	242	248	254	260	267	274	280	3.558
	Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2028	24						10.560										10.560
3130	Hang en sluitwerk buitenkozijnen	Bibliotheek																				
	Onderhoud hang en sluitwerk buitenkozijnen; periodiek		1,00	pst	2023	1	248	254	261	267	274	281	288	295	302	310	318	325	334	342	350	4.448
	Vervangen hang en sluitwerk buitenkozijnen		2,00	st	2028	24						512										512
3132	Automatische schuifdeur binnen Bibliotheek	Entree bibliotheek																				
	Vervangen automatische schuifdeur elektrisch		1,00	st	2028	24						8.214										8.214
	Onderhoudscontract schuifdeur		1,00	st	2023	1	196	201	206	211	216		227	233	239	245	251	257	264	270	277	3.293
							1.421	1.038	12.989	1.090	1.117	20.210	1.174	1.203	12.751	1.264	1.296	1.328	1.361	1.395	1.430	61.068
32 Binnenwandopeningen																						
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Bibliotheek																				
	Onderhoud hang en sluitwerk binnendeuren; periodiek		1,00	pst	2023	2	248		261		274		288		302		318		334		350	2.374
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		8,00	st	2028	24						1.419										1.419
3231	Binnendeur draaideur	Bibliotheek																				
	Vervangen draaideur		8,00	st	2025	30			4.129													4.129
							248	0	4.390	0	274	1.419	288	0	302	0	318	0	334	0	350	7.923

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022
Fluitekruid 62 • Den Hoorn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal	
37 Dakopeningen																						
3721	Glazen piramide daklicht aluminium kozijnwerk	Dak bibliotheek																				
	Vervangen glazen piramide kozijnwerk aluminium		1,00	pst	2035	40												13.344			13.344	
	Reinigen/onderhoud glazen piramide kozijnwerk aluminium		1,00	pst	2023	3	496		534			575			620						2.225	
							496	0	0	534	0	0	575	0	0	620	0	0	13.344	0	0	15.569
42 Binnenwandafwerkingen																						
4211	Wandafwerking stucwerk Bibliotheek	Bibliotheek																				
■	Herstellen stucwerk ivm scheurvorming	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2023		1.860														1.860	
4212	Wandafwerking behangwerk glasvlies Bibliotheek (nieuw aan te brengen)	Bliotheek																				
	Aanbrengen behangwerk glasvlies		300,00	m2	2024		9.317														9.317	
							1.860	9.317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.177	
43 Vloerafwerkingen																						
4321	Vloerafwerking tapijt Bibliotheek	Bibliotheek																				
	Vervangen tapijt		653,00	m2	2035	12												52.848			52.848	
■	Vervangen tapijt	Vuil, aanslag, verkleuring, einde levensduur	653,00	m2	2023		39.296														39.296	
							39.296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52.848	0	0	92.144	
45 Plafondafwerkingen																						
4510	Buitenplafond hout wol cement-plaat	Overstekken gevel bibliotheek																				
	Vervangen buitenplafond hwc		90,00	m2	2031	36								13.750							13.750	
4512	Systeemplafond Bibliotheek	Bibliotheek																				
■	Herstellen/vervangen systeemplafond organisch	Beschadiging	1,00	pst	2023		310														310	
	Herstellen/vervangen systeemplafond organisch; periodiek		1,00	pst	2023	1	310	318	326	334	342	351	360	369	378	387	397	407	417	427	438	5.560
	Vervangen systeemplafond organisch		660,00	m2	2030	48							53.389									53.389
							620	318	326	334	342	351	360	53.758	14.128	387	397	407	417	427	438	73.009
46 Schilderwerk																						
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Bibliotheek																				
	Groot schilderwerk stucwerk		400,00	m2	2024	12		12.713											17.097			29.810
4631	Buitenschilderwerk gevelkozijnen	Bibliotheek																				
■	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Krijten	173,00	m2	2024		8.797														8.797	
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		104,00	m2	2029	5						5.983					6.770				12.753	
4631	Buitenschilderwerk glazen piramide dak bibliotheek	Dak bibliotheek																				
	Groot schilderwerk kozijn&raam staal		1,00	pst	2024	5		1.144				1.294					1.465				3.903	
4632	Binnenschilderwerk hout dekkend binnenkozijnen Bibliotheek	Bibliotheek																				
■	Herstellen	Beschadigingen en kale delen	65,00	m2	2024		3.305														3.305	
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		65,00	m2	2024	12		2.438											3.278			5.716
4632	Binnenschilderwerk hout dekkend binnenzijde gevelkozijn	Bibliotheek																				



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend			104,00	m2	2024	12		3.900												5.245		9.146
							0	32.297	0	0	0	0	7.278	0	0	0	0	8.234	0	25.621	0	73.430
51 Warmteopwekking																						
5121	C.V.-ketel combi Hr Nefit	Bibliotheek																				
	Vervangen CV ketel combi	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2025			2.606														2.606
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2023	1	149	153	156	160	164	168	173	177	181	186	191	195	200	205	210	2.669
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	Bibliotheek																				
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	pst	2030	18		1.327														1.327
							149	153	2.762	160	164	168	173	1.504	181	186	191	195	200	205	210	6.602
53 Water																						
5321	Boiler close-in 10 liter	Keuken bibliotheek																				
	Vervangen close in boiler	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2024			381														381
							0	381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	381
56 Warmtedistributie																						
5610	CV-expansievat collectief	Bibliotheek																				
	Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2025	12		1.042													1.402	2.444
5640	Heteluchtverwarming Brink	Bibliotheek																				
	Vervangen heteluchtverwarming Brink	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2025			3.909														3.909
	Contract heteluchtverwarming		1,00	pst	2023	1	136	140	143	147	151	154	158	162	166	170	175	179	183	188	193	2.446
							136	140	5.095	147	151	154	158	162	166	170	175	179	183	188	1.595	8.800
57 Luchtbehandeling																						
5731	Mechanische ventilatie-unit	Bibliotheek																				
	Controle en onderhoud mechanische ventilatie-unit (incl. reinigen kanalen en ventielen)		2,00	st	2023	1	248	254	261	267	274	281	288	295	302	310	318	325	334	342	350	4.448
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	pst	2030	18		1.802														1.802
							248	254	261	267	274	281	288	2.097	302	310	318	325	334	342	350	6.250
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																						
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Bibliotheek																				
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2030	18								9.984								9.984
	Controle noodverlichting		6,00	st	2023	1	1.603	1.644	1.685	1.727	1.770	1.814	1.859		1.954	2.002	2.053	2.104	2.156	2.210	2.266	26.846
							1.603	1.644	1.685	1.727	1.770	1.814	1.859	9.984	1.954	2.002	2.053	2.104	2.156	2.210	2.266	36.830
63 Verlichting																						
6311	Elektra armaturen binnen lijnverlichting leeszaal ZO-zijde	Bibliotheek																				
	Vervangen armaturen binnen lijnverlichting naar LED uitvoering		13,00	st	2025	36		3.205														3.205
	Vervangen armaturen binnen lijnverlichting naar LED uitvoering		13,00	st	2024	36		3.127														3.127
	Vervangen armaturen binnen lijnverlichting naar LED uitvoering		14,00	st	2023	36	3.285															3.285
	Vervangen lampen binnen lijnverlichting LED		1,00	pst	2024	1		318	326	334	342	351	360	369	378	387	397	407	417	427	438	5.250

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022
Fluitekruid 62 • Den Hoorn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
6311 Elektra armaturen binnen TL Bibliotheek	Bibliotheek																				
Vervangen armaturen binnen TL LED uitvoering		13,00	st	2025	36			3.205													3.205
Vervangen armaturen binnen TL LED uitvoering		13,00	st	2024	36		3.127														3.127
Vervangen armaturen binnen TL LED uitvoering		14,00	st	2023	36	3.285															3.285
Vervangen lampen binnen TL LED		1,00	pst	2024	1		318	326	334	342	351	360	369	378	387	397	407	417	427	438	5.250
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Overstekken gevel bibliotheek																				
Vervangen armaturen buitenlamp voor LED uitvoering		1,00	pst	2023	36	558															558
Vervangen lampen buiten LED		1,00	pst	2024	1		83	85	87	89	91	93	96	98	101	103	106	108	111	114	1.365
						7.128	6.971	7.146	755	773	793	813	833	854	875	897	919	942	966	990	31.656
64 Communicatie																					
6411 Deuropener	Bibliotheek																				
Vervangen deuropener		1,00	pst	2024	12		187												251		438
6411 Deurbelinstallatie	Bibliotheek																				
Vervangen deurbelinstallatie		1,00	pst	2030	18								96								96
						0	187	0	0	0	0	0	96	0	0	0	0	0	251	0	534
65 Beveiliging																					
6513 Poederblusser	Bibliotheek																				
Controle poederblusser		2,00	st	2023	1	157	161	165	169	173	177	182	186	191	196	200	205	211	216	221	2.808
Vervangen poederblusser		2,00	st	2024	12		356												479		835
6513 Brandslang haspel	Bibliotheek																				
Controle brandslang haspel		1,00	st	2023	1	78	80	82	84	86	89	91	93	95	98	100	103	105	108	111	1.404
Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2030	18								1.512								1.512
6541 Invalidetoilet noodsignaal	Bibliotheek																				
Onderhoudscontract Invalidetoilet noodsignaal		1,00	st	2023	1	52	54	55	56	58	59	61	62	64	65	67	69	70	72	74	937
						287	650	302	309	317	325	333	1.853	350	359	368	377	386	875	406	7.497
73 Vaste keukenvoorzieningen																					
7311 Keukenblok > 2.0 m. (BJ 1995) Bibliotheek	Bibliotheek																				
Verstellen deurtjes	Scheve/niet loodrechte deurtjes	1,00	pst	2023		310															310
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2025	24			1.646													1.646
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2025	24			163													163
Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		5,50	m2	2025	24			677													677
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		7,00	m1	2024	12		71												95		166
						310	71	2.486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	2.962
74 Vaste sanitairvoorzieningen																					
7411 Sanitair wastafel	Bibliotheek																				
Vervangen wastafelkraan		3,00	st	2025	24			309													309
						0	0	309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	309

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022
Fluitekruid 62 • Den Hoorn

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
99 Algemeen																							
9999 Herinspectie MJOP <adviesbureau>																							
Herinspectie MJOP <adviesbureau>				1,00	pst		2025 3			2.280			2.456			2.644			2.848			3.067	13.295
								0	0	2.280	0	0	2.456	0	0	2.644	0	0	2.848	0	0	3.067	13.295
Totaal object								57.525	53.948	40.654	5.323	5.182	28.643	13.298	71.491	34.356	6.173	6.010	17.696	73.370	32.576	11.942	458.188

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022

Fluitekruid 62
2838JG Den Hoorn

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 17-11-2022

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022
Fluitekruid 62 • Den Hoorn

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden		528	624			672			724			780	864		840	5.031
22	Binnenwanden	3.721															3.721
31	Buitenwandopeningen	1.421	1.038	12.989	1.090	1.117	20.210	1.174	1.203	12.751	1.264	1.296	1.328	1.361	1.395	1.430	61.068
32	Binnenwandopeningen	248		4.390		274	1.419	288		302		318		334		350	7.923
37	Dakopeningen	496			534			575			620			13.344			15.569
42	Binnenwandafwerkingen	1.860	9.317														11.177
43	Vloerafwerkingen	39.296												52.848			92.144
45	Plafondafwerkingen	620	318	326	334	342	351	360	53.758	14.128	387	397	407	417	427	438	73.009
46	Schilderwerk		32.297					7.278					8.234		25.621		73.430
51	Warmteopwekking	149	153	2.762	160	164	168	173	1.504	181	186	191	195	200	205	210	6.602
53	Water		381														381
56	Warmtedistributie	136	140	5.095	147	151	154	158	162	166	170	175	179	183	188	1.595	8.800
57	Luchtbehandeling	248	254	261	267	274	281	288	2.097	302	310	318	325	334	342	350	6.250
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	1.603	1.644	1.685	1.727	1.770	1.814	1.859	9.984	1.954	2.002	2.053	2.104	2.156	2.210	2.266	36.830
63	Verlichting	7.128	6.971	7.146	755	773	793	813	833	854	875	897	919	942	966	990	31.656
64	Communicatie		187						96						251		534
65	Beveiliging	287	650	302	309	317	325	333	1.853	350	359	368	377	386	875	406	7.497
73	Vaste keukenvoorzieningen	310	71	2.486											95		2.962
74	Vaste sanitairvoorzieningen			309													309
99	Algemeen			2.280			2.456			2.644			2.848			3.067	13.295
Totaal object		57.525	53.948	40.654	5.323	5.182	28.643	13.298	71.491	34.356	6.173	6.010	17.696	73.370	32.576	11.942	458.188

Kapitalisatie 15 - Jaren

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022

Fluitekruid 62
2838JG Den Hoorn

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

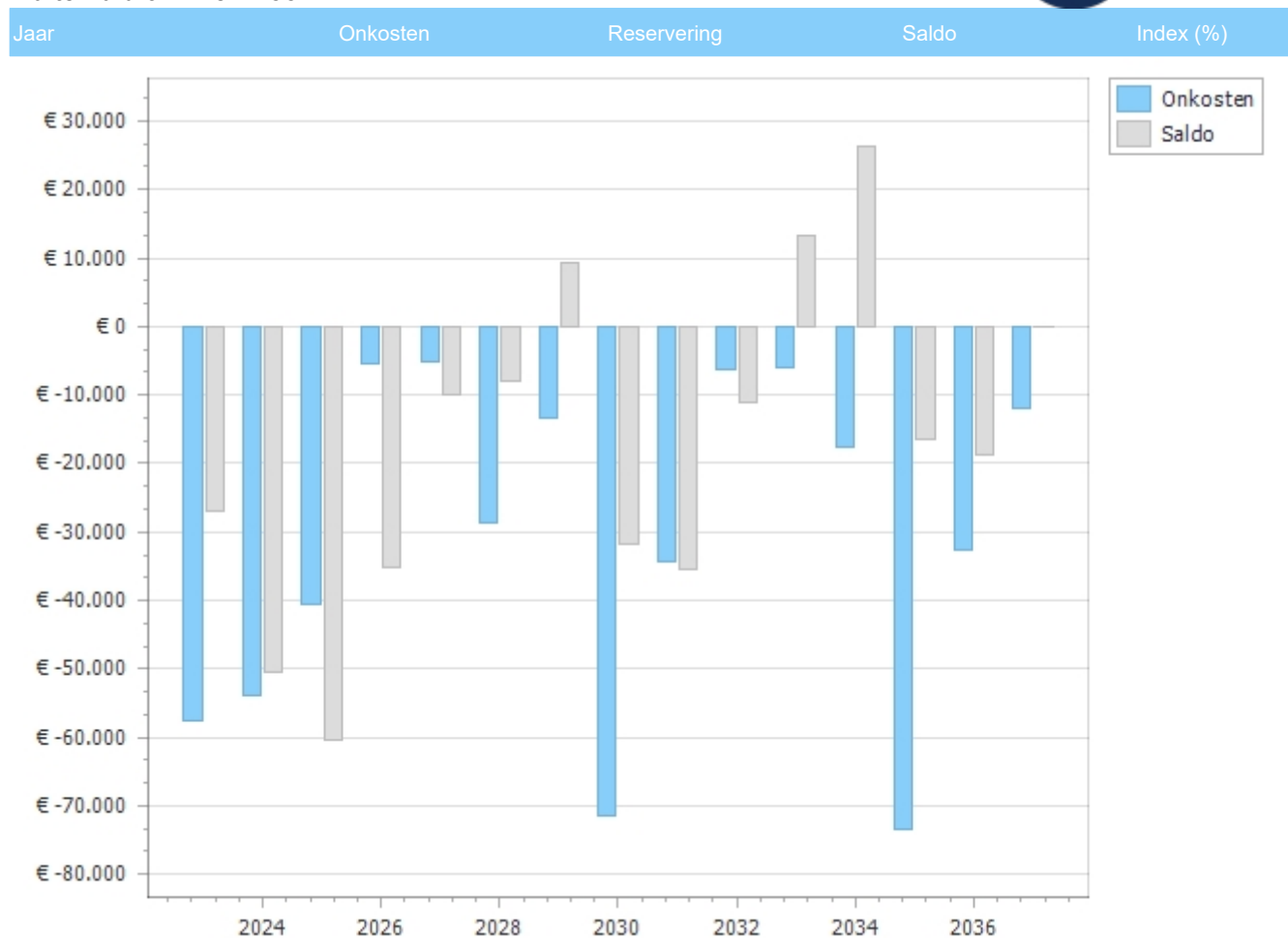
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

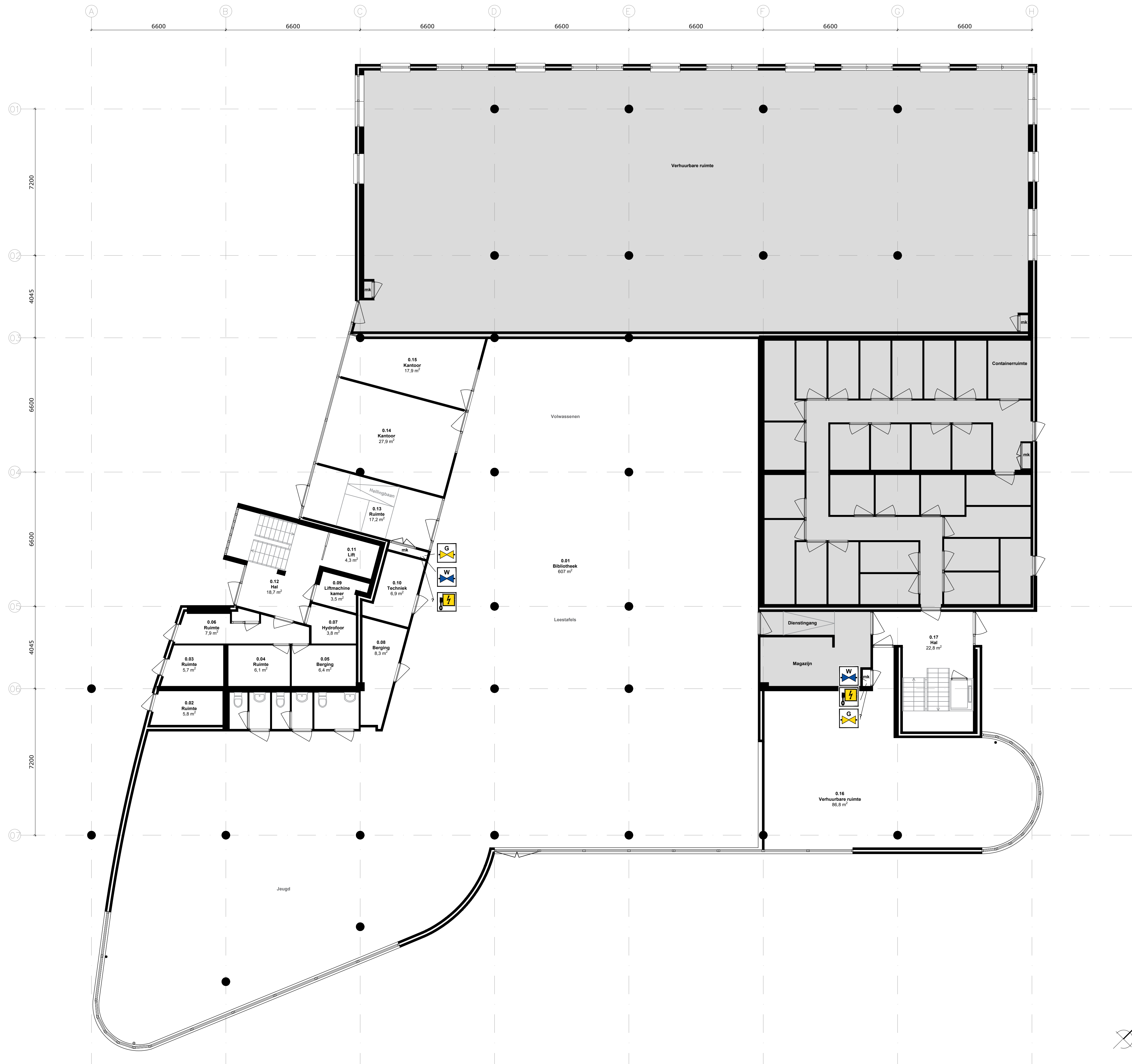
Printdatum: 17-11-2022

92003-2022-1 • Bibliotheek DEFINITIEF 10-11-2022
Fluitekruid 62 • Den Hoorn



Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	-57.525	30.546	-26.979	102,50 %
2024	-53.948	30.546	-50.381	105,06 %
2025	-40.654	30.546	-60.488	107,69 %
2026	-5.323	30.546	-35.266	110,38 %
2027	-5.182	30.546	-9.902	113,14 %
2028	-28.643	30.546	-7.999	115,97 %
2029	-13.298	30.546	9.248	118,87 %
2030	-71.491	30.546	-31.697	121,84 %
2031	-34.356	30.546	-35.507	124,89 %
2032	-6.173	30.546	-11.134	128,01 %
2033	-6.010	30.546	13.402	131,21 %
2034	-17.696	30.546	26.251	134,49 %
2035	-73.370	30.546	-16.573	137,85 %
2036	-32.576	30.546	-18.604	141,30 %
2037	-11.942	30.546	0	144,83 %
€ -458.188		€ 458.188		

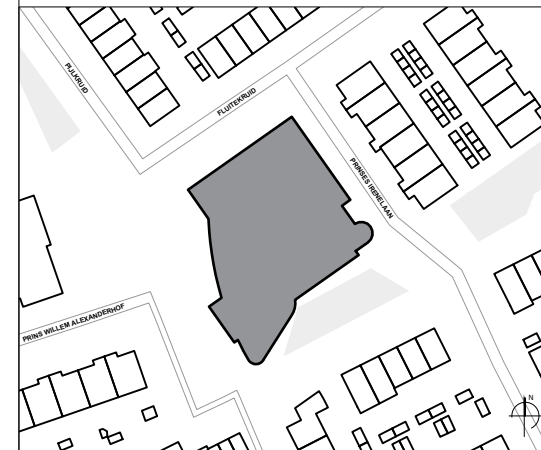




PLATTEGROND
Begane grond

Renvooi

-  AFSLUITER GAS
-  AFSLUITER WATER
-  HOOFDSCHAKELAAR ELEKTRICITEIT



Situatie

Wijziging A:	Datum:
-	-
Wijziging B:	Datum:
-	-



Prisma 16
2495 AR Den Haag
tel. : 070-30 30 454
fax : 070-30 30 152
e-mail : info@base-consultancy.nl
website : www.base-consultancy.nl

OPDRACHTGEVER

Naam:	Gemeente Mid. Delfland
Adres:	Anna van Raesfeltstr. 37 2636 HX Schipluiden

PROJECT INFORMATIE

Projectnaam:	Bibliotheek Den Hoorn
Nummer:	P20-0005-5
Status:	Bestaand
Adres:	Fluitekruid 62 2635 KT Den Hoorn

TEKENING INFORMATIE

Type tekening:	Plattegrond begane grond bestaande situatie
----------------	--

Tekening nr:	TEK-01-10
Schaal:	1:100 / 1:2000
Tekenaar:	PT
Datum:	05-08-2020
Formaat:	A1

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN