

RAAD GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND

BESLUITENLIJST d.d. 20 december 2022

Herontwikkeling gebied Euterpe Maasland t.b.v. (tijdelijke) woningbouw

Sinds de uitbraak van de oorlog in Oekraïne, februari 2022, heeft er een grote toestroom van vluchtelingen vandaaruit plaatsgevonden naar ons land. Vanuit het Rijk hebben Veiligheidsregio's de taakstelling gekregen om, naar maatstaven van hun inwoneraantal, opvangplekken te creëren voor Oekraïners. Voor onze gemeente betekent dit een opgave om 51 'bedden' te realiseren. In het beginstadium van de Oekraïne-crisis zijn de Oekraïners gehuisvest in buurgemeente Westland. Met het voorliggend project kan de gemeente nu zelf voor deze opvang zorgdragen.

Ook wordt extra ruimte gerealiseerd om daarmee de druk op de lokale woningmarkt te verlichten.

Het plan is bedoeld om 86 personen te huisvesten in 30 flexwoningen.

De woningcorporatie Wonen Midden-Delfland investeert een bedrag van 7 a 8 miljoen in de realisatie van 30 flexwoningen. De locatie Euterpe wordt voor 10 jaar beschikbaar gesteld door de gemeente voor tijdelijke woningbouw. De gemeente verhuurt de grond onder de woningen in deze eerste 10 jaar aan WMD voor een symbolisch bedrag van €1,- per jaar. De termijn van 10 jaar (vergunning en grond) is te kort voor WMD om de investering financieel rendabel te maken. Hiervoor is een langere periode van in totaal minimaal 20 jaar vereist. De gemeente geeft WMD daarom de garantie dat alle door WMD in het kader van deze overeenkomst gerealiseerde woningen, na ommekomst van de 10 jaar, voor een extra termijn van minimaal 10 jaar verhuurd kunnen worden op een nog te bepalen locatie. De gemeenteraad besluit om in te stemmen met het plan en de voorwaarden.

Beleid laadinfrastructuur 2022-2030

Op basis van de Nationale Agenda Laadinfrastructuur (NAL) stellen gemeenten een integrale visie op voor de gemeentelijke laadinfrastructuur. Om te voldoen aan de doelstellingen van het NAL zal de gemeente in 2030 ongeveer 225 laadpalen gerealiseerd moeten hebben. Na het volgen van een inspraakprocedure heeft de raad het beleid laadinfrastructuur vastgesteld. Een motie van de fracties OGP en Mijn Partij om onderzoek te doen naar mogelijkheden met o.a. kabelgoot-systemen voor woningbezitters zonder opstelplaats op eigen erf werd afgewezen.

Verklaring van geen bedenkingen Kwikfit Sionsdreef 6 Den Hoorn

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een bedrijfsgebouw met werkplaats op het bedrijventerrein Harnaschpolder aan de Sionsdreef 6 in Den Hoorn. Dit perceel heeft de bestemming Verkeer. Het bouwplan wijkt daarom af van het bestemmingsplan. Om aan dit plan medewerking te verlenen besluit de raad om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Algemene Plaatselijke Verordening 2022

In de APV staat de regelgeving rondom openbare orde en veiligheid die in de gemeente geldt. Zo kan de gemeente netjes en leefbaar gehouden worden. Conform afspraak wordt jaarlijks een update van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) aan de raad voorgelegd. De raad stemt in met de actualisering van de APV.

Klachtenverordening 2022

De Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) bevat algemene regels voor de verhouding tussen de overheid en individuele burgers en bedrijven. Zo heeft bijvoorbeeld een ieder op grond van de Awb het recht om over de wijze waarop een bestuursorgaan zich in een bepaalde aangelegenheid jegens hem of een ander heeft gedragen, een klacht in te dienen bij dat bestuursorgaan. In de Awb zijn algemene bepalingen over het indienen van klachten opgenomen.

De raad stelt de Klachtenverordening vast, waarin is opgenomen op welke manier klachten over de wijze waarop een bestuursorgaan zich in een bepaalde aangelegenheid jegens hem of een ander heeft gedragen, door de gemeente Midden-Delfland worden afgehandeld. Voor burgers en bedrijven wordt duidelijk welke procedure er gevolgd wordt wanneer zij een klacht bij de gemeente Midden-Delfland indienen. Dit zorgt voor een betere dienstverlening naar burgers en bedrijven toe.

Het primaire uitgangspunt is dat klachten in eerste instantie op een informele wijze worden opgelost. De meeste burgers ervaren het als prettig als hun klacht op een informele werkwijze wordt afgehandeld. Het informeel afdoen van klachten sluit ook aan bij de werkwijze van omliggende gemeenten en het advies van de Nationale ombudsman.

Roadmap transitie Office 365

De gemeentelijke organisatie werkt met het kantoorapplicatiepakket Microsoft Office. De vervolgstap is dat (volledig) gewerkt gaat worden met Microsoft Office 365. De transitie is onontkoombaar. De transitie naar Office 365 bestaat uit meerdere projecten. Deze transitie vraagt zowel een erg grote technische aanpassing op de IT omgeving, als ook een organisatorische aanpassing. Doel van Office 365 is de organisatie een integraal platform op kantoorapplicaties aan te bieden. Dit versterkt de samenwerkingsmogelijkheden binnen en buiten onze organisatie.

Vanwege de omvang, de onderlinge samenhang tussen deze projecten en andere projecten in de gemeentelijke organisatie, is een Roadmap opgesteld. In deze Roadmap zijn de uitgangspunten van het Informatiebeleidsplan verwerkt. Ook is er een raming gemaakt van de kosten voor ondersteuning bij de projecten. Ook is een berekening gemaakt van de beheerlast die de implementatie van deze applicaties met zich meebrengt. Op voorstel van het college besluit de raad met het beschikbaar stellen van de benodigde budgetten om deze transitie vorm te geven.

Legesverordening 2023

Voor het in behandeling nemen van aanvragen of het verrichten van diensten kan een gemeente leges heffen. Jaarlijks worden de gemeentelijke tarieven vastgesteld, mede door de veranderingen van de leges die andere overheden of derden in rekening brengen. Ook nieuwe regelgeving (zoals Omgevingswet) maakt dat legestarieven voor diensten moeten worden opgenomen.

Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen

Op 17 september 2022 trad de landelijke Regeling kwijtschelding belastingen medeoverheden in werking. Deze regeling bevat regels over de wijze waarop provincies, gemeenten en waterschappen het vermogen en de kosten van bestaan kunnen vaststellen voor de beoordeling van het recht op kwijtschelding van belastingen. De gemeenteraad stelt de verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen, waarin de beleidsregels voor kwijtschelding van gemeentelijke belastingen in Midden-Delfland zijn opgenomen.

Derde periodieke begrotingswijziging 2022

Met de laatste periodieke wijziging voor dit dienstjaar wordt de begroting in lijn gebracht met de werkelijk inkomsten en uitgaven. Deze wijziging is ter voorbereiding voor het opstellen van de jaarrekening 2022. Tevens wordt de raad geïnformeerd over de voortgang van de planning en uitvoering van de goedgekeurde investeringskredieten. Als gevolg hiervan worden diverse investeringskredieten en exploitatiebudgetten doorgeschoven naar 2023.

Tweede begrotingswijziging 2023-2026

Met dit voorstel worden de nodige financiën (budgetten en kredieten) beschikbaar gesteld voor de onderwerpen uit de keuzelijst, die bij de behandeling van de begroting 2023 aan de raad is voorgelegd. Ook enkele actuele onderwerpen zijn bij dit besluit opgenomen. Op termijn blijft sprake van een structureel sluitende begroting.

Bekrachtiging geheimhouding presentaties en bijlagen

Op 13 december 2022 vond een besloten commissievergadering over diverse onderwerpen. De getoonde presentaties en bijlagen zijn onder geheimhouding door het college aan de raad voorgelegd. Op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet is het aan de gemeenteraad om in de eerstvolgende vergadering een besluit te nemen over de bekrachtiging van de geheimhouding. De raad besluit tot bekrachtiging van de geheimhouding, opdat de (financiële) belangen van de gemeente niet worden geschaad.

Indienen initiatiefvoorstel ruimtelijke regels zonnepanelen in buitengebied

Door het lid de heer J.G. Jongsma is dit initiatiefvoorstel ingediend.

Ter voorbereiding op inhoudelijke behandeling door de raadscommissie en besluitvorming door de gemeenteraad is het college in de gelegenheid gesteld om binnen 13 weken (maximale termijn) schriftelijk te reageren op het initiatiefvoorstel.