

BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD
Vergadering 24 januari 2023

Wijziging exploitatieplan Centrumplan Den Hoorn

Op 23 juni 2020 stelde de gemeenteraad het exploitatieplan 'Centrumplan Den Hoorn 2020' vast. Plus Vastgoed en G.A.M. van Leeuwen (hierna Plus en Van Leeuwen) hebben hiertegen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 10 augustus 2022 deed de Afdeling een tussenuitspraak die leidt tot een herstelopdracht van in totaal zes van de twintig ingediende beroepsgronden. De gemeenteraad besluit om het exploitatieplan Centrumplan Den Hoorn 2020 te wijzigen.

Opstellen gemeentelijk beleidsplan 'Geldzorgen, armoede en schulden'

Midden-Delfland heeft het armoede en schuldenbeleid, waarmee de gemeente de meest kwetsbare inwoners ondersteunt, voor het laatst vastgelegd in de nota "Armoedebestrijding en schuldhelpverlening in Midden-Delfland 2017-2019". Nadien is de wereld veranderd: verschillende armoederegeling zijn tussentijds aangepast, inzichten over wat werkt en wat niet werkt hebben zich uitgekristalliseerd, nieuwe voorzieningen zijn gecreëerd en onze werkwijze voor kwetsbare bewoners en huishoudens is op meerdere terreinen meer en meer integraal geworden. Deze ontwikkelingen, in combinatie met de recente prijsontwikkelingen, maakt dat de tijd gekomen is voor een actualisering van het gemeentelijk beleidsplan. Die actualisatie wordt gedaan in dialoog met het maatschappelijk middenveld, en baseren op kennis over de doelgroep en de ontwikkeling van armoede in onze gemeente.

Verordening commissie Omgevingswet

De invoering van de Omgevingswet vindt volgens de huidige plannen plaats op 1 juli 2023. Iedere gemeente met Rijkmonumenten binnen de gemeentegrenzen is wettelijk verplicht een (nieuwe) commissie Omgevingskwaliteit in te stellen. Op die datum vervalt namelijk de wettelijke grondslag voor de huidige commissie Welstand en Erfgoed. De raad heeft de verordening voor de commissie Omgevingskwaliteit vastgesteld. Het college kan overgaan tot het werven van nieuwe leden en het opstellen van een Reglement van orde.

Verklaring Van Geen Bedenkingen De Houve te Maasland

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 18 grondgebonden woningen op het braakliggende kavel van de voormalige Nieuwe Kerk/De Magneet in Maasland. Dit woningbouwplan omvat de realisatie van 6 koopwoningen, 6 seniorenwoningen en 6 sociale huurwoningen. Het betreffende perceel heeft de bestemming 'Maatschappelijk', waardoor het woningbouwplan afwijkt van het vigerende bestemmingsplan Kern Maasland 2008. Om het bouwplan mogelijk te maken geeft de raad een verklaring van geen bedenkingen af: één van de onderdelen van de vergunningprocedure.

Controleprotocol Midden-Delfland 2022

De gemeenteraad is opdrachtgever voor de accountantscontrole van de gemeentelijke jaarrekening. De uitgangspunten en de kaders voor deze onafhankelijke controle worden vastgelegd in een controle-protocol. De raad heeft een nieuw controleprotocol vastgesteld, die noodzakelijk was door wijzigingen in de wet- en regelgeving.