

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 12 maart 2024, **aanvang 19.30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis, Anna van Raesfeltstraat 37 te Schipluiden.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 29 februari 2024.

De griffier van de commissie

A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

- 1 Opening van de vergadering
- 2 Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen
- 3 Vaststellen van de agenda
- 4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.
- 5 Overzichten vaste onderwerpen en aangenomen moties
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.
- 6 Voorstel Vaststelling stedenbouwkundig plan Woudselaan"
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
Voor twee percelen aan de Woudselaan in den Hoorn is een plan ontwikkeld om deze uit te geven als woonkavels; het betreft 12 woonkavels. Deze ontwikkeling is strijdig met de onderliggende bestemmingsplannen. Ten behoeve van de ontwikkeling is een stedenbouwkundig plan opgesteld; in dit plan is tevens het aspect beeldkwaliteit opgenomen. Bij de ontwikkeling van dit plan zijn de omwonenden in hoge mate betrokken, waardoor er draagvlak is gecreëerd.
Het woningbouwprogramma voorziet in het toevoegen van woningen in de duurdere prijs categorie; op basis van eerder afgesloten overeenkomsten (2016) is er geen ruimte voor de invulling van de norm 30% sociale woningbouw bij nieuwbouwprojecten

Hetgeen nu wordt beoogd is gelijk aan de ontwikkeling waarover de raad op 13 september 2023 is geïnformeerd. In eerste instantie was het de bedoeling hiertoe het onderliggende bestemmingsplan "Harnaschpolder Noord" te wijzigen; hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Per brief van 13 september 2023 is de raad geïnformeerd over de start van de bestemmingsplanprocedure. Op het moment dat bleek dat het niet mogelijk was een ontwerpbestemmingsplan voor de invoeringsdatum van de Omgevingswet (1 januari 2024) in te publiceren, heeft de initiatiefnemer ervoor gekozen voor de ontwikkeling een omgevingsvergunning (uitgebreide Wabo-procedure) aan te vragen. In eerste instantie betreft het een aanvraag omgevingsvergunning activiteit "strijdig gebruik" waarna in een latere fase de omgevingsvergunning activiteit "bouwen" wordt aangevraagd.

7 Voorstel vaststellen bestemmingsplan Gaagweg 11 Schipluiden

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

De eigenaar van de voormalige tweede bedrijfswoning aan de Gaagweg 11 in Schipluiden heeft verzocht om de bestemming van dit adres te wijzigen van Bedrijf naar Wonen, Tuin en Groen - Landschappelijke Overgangszone. Deze woning maakt deel uit van een karakteristieke boerderij. De aanleiding voor het verzoek is het feit dat verzoeker zijn constructiebedrijf verplaatst heeft naar een bedrijventerrein en de bedrijfslocatie met de eerste bedrijfswoning heeft verkocht aan een lokaal 3D printbedrijf. Het college heeft in december 2023 een raadsinformatiebrief gestuurd over dit verzoek en het voornemen om medewerking te verlenen aan dit verzoek.

Het groene karakter van het voormalig boerenerf van Gaagweg 11 Schipluiden wordt juridisch geborgd door de bestemming Groen - Landschappelijke Overgangszone. Deze ontwikkeling draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het bijzonder provinciaal landschap. De totale bedrijfslocatie Gaagweg 11 en 11A Schipluiden neemt in omvang af. Daarnaast valt het 3D printbedrijf in een lagere milieu-categorie dan het constructiebedrijf. De lagere milieu-categorie van de bedrijfslocatie Gaagweg 11A Schipluiden wordt juridisch geborgd door het veranderen van de functie-aanduiding die hoort bij de bedrijfsbestemming.

8 Voorstel tot vaststellen van de 1^e periodieke begrotingswijziging 2024

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

De raad heeft de begroting 2024 en verder vastgesteld. In grote lijnen loopt alles nog volgens planning. Toch kan het zijn dat er wijzigingen nodig zijn op wat de raad heeft vastgesteld. Dat kan bijvoorbeeld omdat er sprake is van nieuw inzicht of nieuwe wetgeving. Deze wijzigingen zijn verwerkt in het voorliggende voorstel voor de eerste periodieke begrotingswijziging 2024, die sluit met een negatief saldo van € 126.211.

9 Vaststellen verslag openbare vergadering d.d. 13 februari 2024

10 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

Ter informatie zijn beschikbaar:

11 Sluiting van de vergadering

=====

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN

Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.

Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.

De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR

De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken of <https://ris2.ibabs.eu/middendelfland>
- Tablets / app IBabs Pro
- INLOGGEVEN: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
- INLOGGEVEN: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE

U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.

LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/